



| STUDENT | AGENCY |

VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ANNUAL REPORT **2017**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA/ANNUAL REPORT 2017**  
**STUDENT AGENCY k.s.**





## Chceme být...

...univerzálním poskytovatelem mobility, který zákazníkovi zajistí přepravu či poskytne cestovní služby od dveří jeho domova až do cílové destinace. A to v každé situaci – v práci, ve volném čase, na služební i soukromé cestě.

## We want to be...

...a universal mobility provider that provides customers with transportation or travel services from their homes to their destinations. No matter in what situation - work, leisure, business or private travel.





## Vážení obchodní partneři, milí klienti...

Je mi potěšením, že Vás mohu informovat o tom, že také rok 2017 byl pro STUDENT AGENCY rokem dalšího stabilního působení na trzích, kde působí. A to přesto, že jak v oblasti autobusové dopravy, kterou provozujeme pod značkou RegioJet, tak v oblasti cestovních služeb sílila konkurence, která mnohdy volila postupy za hranicí férové soutěže. I tak máme za sebou úspěšný rok, kdy jsme učinili řadu kroků - především v naší autobusové dopravě, kde jsme dali přednost zachování a posílení naší dlouhodobé konkurenceschopnosti před navyšováním zisku.

Trh autobusové dopravy prošel v České republice zejména v 2. polovině roku 2017 zásadní změnou. Na trh vstoupil další konkurent - de facto celoevropský dominant, který se také v České republice nijak netajil snahou získat maximální tržní podíl a co nejvíce ukrojit z aktivit ostatních dopravců, kteří na trhu působí.

Ukázalo se, že Česká republika bude zřejmě první zemí v Evropě, kde se mu to nepodařilo a naopak cestující - právě díky kvalitním službám a novinkám, které jsme pro ně zavedli, nám zůstali v na prosté většině případů věrni.

Přesto to pro nás znamenalo přijít s řadou změn, snížit už tak minimální ziskovou marži na řadě vnitrostátních linek a některé linky, které by vyžadovaly delší časové období pro zajištění ziskové ekonomiky, jsme museli bohužel zrušit.

Byly to kroky, které nebyly vyvolány tím, že by proti našim službám stála konkurence s lepšími službami. Museli jsme řešit situaci, kdy na trhu začal působit hráč, který de facto neomezené finanční zdroje své nadnárodní skupiny využívá k získání dominance a k politice dlouhodobých podnákladových cen, kterou se snaží ostatní dopravce z trhu vytlačit.

Proto jsme se soustředili na to, abychom udělali maximum, jak v těchto nestandardních podmínkách minimalizovat dopady těchto ne příliš férových praktik na naše služby a zákazníky.

Posilovali jsme propojení v rámci STUDENT AGENCY Holding se sesterskou vlakovou společností RegioJet a společně jsme pracovali na tom, abychom se profilovali jako UNIVERZÁLNÍ POSKYTOVATEL MOBILITY. Jako firemní skupina schopná uspokojit široké přepravní a cestovatelské požadavky našich klientů.

Na klíčové trase Praha-Brno-Bratislava / Vídeň jsme se stali jediným dopravcem, který zde nabízí integrovanou síť autobusových a vlakových spojů. Synergické efekty jsme ale posilovali i na dalších linkách.

Jako klíčovou novinku ve službách zákazníkům jsme zavedli v autobusové dopravě zcela ojedinělé schéma garance včasného příjezdu - spočívající v kompenzacích v případě zpoždění - a to bez ohledu na to, z jaké příčiny zpoždění vzniklo. Přihlásili jsme se k spoluzodpovědnosti za to, zda cestující dojedou včas; případně když vznikne zpoždění, tak k řešení této situace vrácením části nebo i celého jízdného.

Přes turbulentní vývoj trhu, STUDENT AGENCY potvrdila svými výsledky pozici lídra na trhu dálkové autobusové dopravy v ČR a SR, na což plánuje navázat v roce 2018 dalším růstem a otevřením nových linek - a to do dalších zemí, kde doposud autobusy RegioJet nejezdily, jako je například Ukrajina nebo rozšiřováním našich aktivit na rostoucích linkách do Německa dalších zemí. Úspěšně jsme si vedli také na poli letenkového byznysu. Prodeje letenek rostly jak v případě individuálních cestujících, tak u firemní klientely, která v případě STUDENT AGENCY posílila stejným tempem jako individuální cesty. K růstu trhu letenek přispěly zejména růst kurzu koruny a tlak na cenu - konkurenční boj mezi aerolinkami (low-cost versus tradiční) vedoucí k mimořádně výhodným cenám letenek a také větší kapacitě na dálkových trasách. Přes turbulentní vývoj bezpečnostní situace se dařilo i ve srovnání s dalšími subjekty na trhu dosáhnout solidních výsledků také portálu dovolena.cz. Ten patří mezi přední on-line prodejce zájezdů a dovolených v České republice - a to zejména od českých a německých cestovních kanceláří. Dařilo se průběžně flexibilně uzpůsobovat nabídku poptávce po nových destinacích - a například u exotických dovolených zaznamenal portál dovolena.cz 25% nárůst počtu klientů, kteří si vybrali tento typ dovolené.

Stabilní pozici si pak udržela tradiční oblast podnikání STUDENT AGENCY, a to au pair a pracovní a dále také jazykové pobyty. Zde jsme byli na prvním místě z hlediska otevírání nových - doposud ne příliš tradičních destinací, jako jsou například Island nebo Švýcarsko pro au pair programy. Pozici lídra jsme potvrdili také v kvalitě služeb při zprostředkování brigád či studia pro tisícovky klientů v zemích a lokalitách, které se tradičně těší největší popularitě.

S maximálním nasazením počítáme také do dalších let. Česká i evropská ekonomika vykazují slušnou kondici, lidé více cestují a více pořizují cestovní a dopravní služby. Do budoucna tak hledíme s optimismem a očekáváme také v příštím období dále rostoucí poptávku po našich službách.

Radim Jančura

## Dear business partners, dear clients,

I am delighted to inform you that 2017 has been another year of STUDENT AGENCY's continued stable engagement on the markets, on which it operates. This is despite the fact that both in the field of bus transport operated under the RegioJet brand and in the field of travel services, competition has grown stronger, and has often chosen procedures beyond the boundaries of fair competition. Even so, we had a successful year, during which we have taken a number of steps - especially in our bus transport, where we preferred to maintain and strengthen our long-term competitiveness as opposed to increasing profits.

The bus transport market underwent a major change in the Czech Republic in the second half of 2017. Another competitor has entered the market - de facto a pan-European dominant, who made it no secret that he would strive to gain the maximum market share in the Czech Republic and cut as much as possible from the activities of other carriers operating on the market. It turned out that the Czech Republic will probably be the first country in Europe, where this did not succeed, and on the contrary, the passengers - especially thanks to high-quality services and novelties, which we have introduced for them - remained faithful to us in the vast majority of cases.

In spite of this, it meant that we had to come up with a number of changes, reduce the minimum profit margin on a number of domestic lines, and we were, unfortunately, forced to cancel some lines that would require a longer period of time to secure a profitable economy. These were steps that were not triggered by the fact that our services would be competing with a competitor that would be providing better services. We had to deal with the situation when a player who de facto exploits the unlimited financial resources of its multinational group in order to gain dominance and aims to push out other carriers out of the market through a policy of long-term under-pricing entered the market.

That is why we have focused on doing everything in these non-standard conditions to minimise the impact of these not-too-fair practices on our services and customers. We have strengthened the interconnection within the STUDENT AGENCY Holding with our sister flagship RegioJet company, and we have worked together to adopt an image of ourselves as a UNIVERSAL MOBILITY PROVIDER. As a company group which is able to satisfy the broad transport and travel requirements of our clients.

On the key route Prague - Brno - Bratislava / Vienna, we have become the only carrier offering an integrated network of bus and train connections. However, we have been strengthening synergy effects on other lines as well.

As a key innovation in customer services, we have implemented a truly unique Early Arrival Guarantee scheme in bus transport - consisting of compensation in the event of a delay - regardless of the cause of the delay. We have signed up for co-responsibility for whether the passenger will arrive on time; or when a delay occurs, to resolve this situation by returning some part of or all of the fare costs.

Despite the turbulent market development, STUDENT AGENCY has confirmed its position of a leader on the market of long-distance bus transport in the Czech Republic and the Slovak Republic, planning to follow up on this growth in the year 2018, as well as by opening new lines - in other countries into which RegioJet buses did not go into before, such as Ukraine, or by expanding our activities on growing routes to Germany and other countries.

We have also been successful in the field of airline business. Flight ticket sales grew both in cases of individual passengers as well as of corporate clients, which in the case of STUDENT AGENCY strengthened at the same pace as individual travel. The rise in the Czech crown's exchange rate and price pressure, in particular, contributed to the growth of the flight ticket market - competition among airlines (low-cost versus traditional) leading to exceptionally favourable air fares and also a greater capacity on long-distance routes.

In spite of the turbulent development of the security situation, it was also possible to achieve solid results in terms of the dovolena.cz portal compared to other market subjects. It is one of the leading on-line tour and holiday vendors in the Czech Republic - especially with Czech and German travel agencies. It was possible to flexibly adjust the supply to the demand for new destinations on a continuous basis - for example, in terms of exotic holidays the dovolena.cz portal recorded a 25% increase in the number of clients who have chosen this type of holiday.

A stable position was maintained by the STUDENT AGENCY's traditional business area, au pair and work and also language stays. Here we were in the first place in terms of opening new - to date not too traditional destinations, such as Iceland or Switzerland for au pair programmes. We have also confirmed the position of a leader in terms of the quality of services when mediating part-time jobs or study services for thousands of clients in countries and locations, which traditionally enjoy the greatest popularity.

We also expect using maximum strength in the years to come. The Czech and European economies are in good shape, people travel more, and also use travel and transport services more. We thus look forward to the future with optimism, and we also expect a further growing demand for our services in the upcoming period.

Radim Jančura





## Více než 8 milionů...

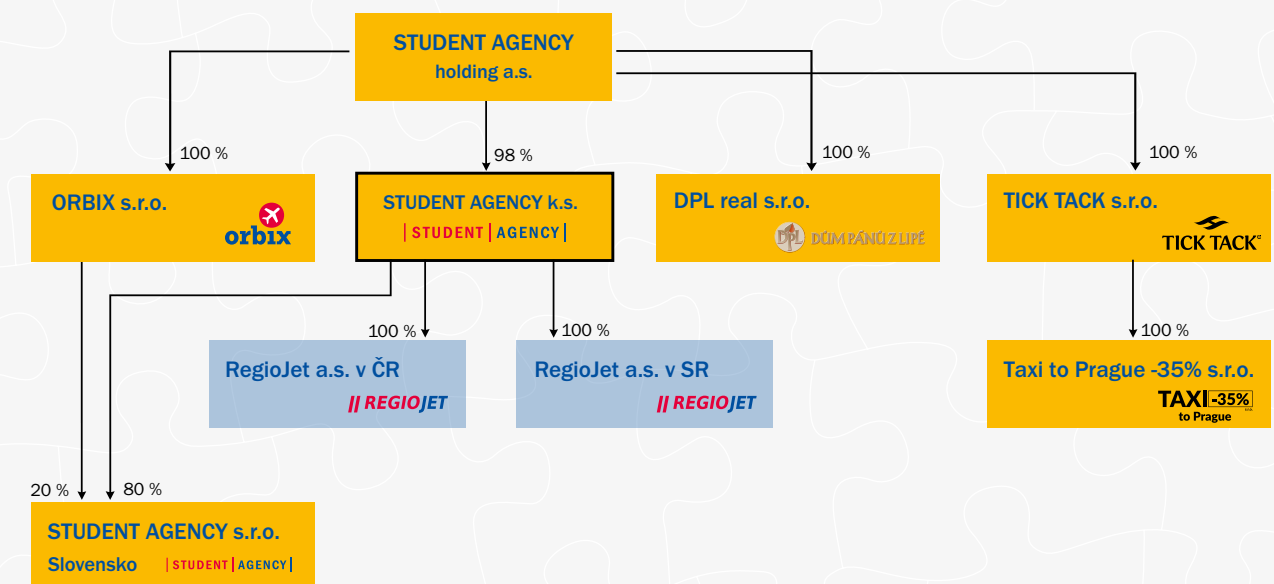
...cestujících přepravily v roce 2017 žluté autobusy. Dohromady s vlakovými spoji pak v celé žluté síti cestovalo téměř 16 milionů zákazníků – tedy tolik, kolik mělo dohromady obyvatel bývalé Československo.“

## More than 8 million

In 2017, more than 8 million passengers traveled on-board yellow buses. Together with our trains, almost 16 million customers traveled within the entire yellow network – that is, the same number as the population of the former Czechoslovakia.









## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017

**Ovládaná osoba:**

STUDENT AGENCY k. s.  
náměstí Svobody 86/17  
602 00 Brno  
IČO: 25317075  
Zapsaná v obchodním rejtríku u Krajského  
soudu v Brně, oddíl A, vložka 25842

**Ovládající osoba:**

STUDENT AGENCY holding a. s.  
náměstí Svobody 86/17  
602 00 Brno  
IČO: 29379261  
Zapsaná v obchodním rejtríku u Krajského  
soudu v Brně, oddíl B, vložka 6783

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

V roce 2016 byla na ovládající společnost postoupena pohledávka za společností TICK TACK s.r.o.. Tato pohledávka byla v roce 2017 ve výši 59 971 tis. Kč kapitalizována a zbývajcí dluh byl společnosti TICK TACK s.r.o. prominut. Dále pak ovládaná společnost eviduje pohledávku vůči mateřské společnosti z titulu postoupené pohledávky za společností RegioJet a.s. - Slovensko.

**Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami:**

- RegioJet a.s. (CZ) – především nákup a prodej služeb, poskytnutí půjčky
- Orbix s.r.o. – především nákup služeb, poskytnutí půjčky
- DPL real s.r.o. – především nákup služeb, poskytnutí půjčky
- STUDENT AGENCY s.r.o. (SK) – především nákup služeb
- Regiojet a.s. (SK) – především nákup služeb
- TICK TACK s.r.o.. - především nákup a prodej služeb

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených vztahů ani z jiných poskytnutých a přijatých plnění žádná újma.

**Důvěrné informace:**

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a související informace a skutečnosti s podnikáním, které by mohly být považovány za tajné a mohly by způsobit újmu propojeným osobám, jsou důvěrné.

Z výše uvedeného důvodu neobsahuje Zpráva o vztazích žádné informace o cenách a množstvích.

V Brně dne 31. března 2018

Ing. Radim Jančura  
jednatel společnosti  
STUDENT AGENCY k. s.



## Report on related party transaction in 2017

**Controlled entity:**

STUDENT AGENCY k. s.  
náměstí Svobody 86/17  
602 00 Brno  
Company Registration Number: 25317075  
Incorporated in the Commercial register maintained by  
the Regional court in Brno, section A, insertion 25842

**Controlling entity:**

STUDENT AGENCY holding a.s.  
náměstí Svobody 86/17  
602 00 Brno  
Company Registration Number: 29379261  
Incorporated in the Commercial register maintained by  
the Regional court in Brno, section B, insertion 6783

**Relations between related companies:**

Receivable towards TICK TACK s.r.o. was assigned to parent company in 2016. Such receivable was capitalized in 2017 in amount of CZK 59 971 ths and remaining part was released. Furthermore, there is receivable towards parent company arising from previous assignment of company receivables towards RegioJet a.s (Slovakia).

**Relations between the controlled company and the other related companies:**

- RegioJet a.s. (CZ) – especially purchase and sale of services and provision of a loan
- Orbix s.r.o. – especially purchase of services and provision of a loan
- DPL real s.r.o. – especially purchase of services and provision of a loan
- STUDENT AGENCY s.r.o. (SK) – especially purchase of services
- Regiojet a.s. (SK) – especially purchase of services
- Orbix s.r.o. (SK) – especially purchase of services in insignificant volumes
- TICK TACK s.r.o.. - especially purchase and sale of services

No harm has been caused for the controlled person due to the above relations and due to another provided and received performance.

**Confidential information:**

All information and facts which are included in the trade secret of the controlling or controlled company or other related companies are confidential, along with all information which is designated as confidential by any related company. In addition to the above, all information related to business and information and facts connected with business which could be regarded as secret and could cause harm for the related companies are confidential.

For the above reason, the Report on Relations contains no information about prices and quantities.

Brno, 31<sup>st</sup> March 2018

Ing. Radim Jančura  
Executive Officer  
STUDENT AGENCY k. s.





U 95 %...

... středoškolských studijních pobytů v zahraničí zajišťujeme vše, co souvisí se studiem trvajícím po celou dobu školního roku.

95%

We provide everything associated with full-year study abroad trips for 95% of all secondary school trips abroad.







## Kontakty za rok 2017

### **Centrála**

Dům pánů z Lipé, náměstí Svobody 17, 602 00 Brno, Česká republika  
tel.: +420 542 424 242 | fax: +420 542 424 240 | infolinka/toll free: 800 100 300  
info@studentagency.cz | www.studentagency.cz

### **Pobočky STUDENT AGENCY:**

Brno, Praha, Liberec, Plzeň, Karlovy Vary, České Budějovice, Hradec Králové, Olomouc, Ostrava, Zlín, Bratislava, Košice, Banská Bystrica

### **Orbix s. r. o.**

Revoluční 767/25, Staré Město 110 00 Praha 1, Česká republika  
tel.: +420 221 592 159 | fax: +420 221 592 155  
info@orbix.cz | www.orbix.cz

### **RegioJet a. s.**

náměstí Svobody 17, 602 00 Brno, Česká republika  
tel.: +420 542 424 242  
www.regiojet.cz | info@regiojet.cz

### **Pobočky RegioJet:**

Praha, Brno, Ostrava, Havířov, Olomouc, Pardubice, Třinec, Česká Třebová, Zábřeh na Moravě, Český Těšín, Břeclav



## 2017 Contact Details

### **Headquarters**

Dům pánů z Lipé, náměstí Svobody 17, 602 00 Brno, Czech Republic  
tel.: +420 542 424 242 | fax: +420 542 424 240 | info line / toll free: 800 100 300  
info@studentagency.cz | www.studentagency.cz

### **STUDENT AGENCY Branches:**

Brno, Praha, Liberec, Plzeň, Karlovy Vary, České Budějovice, Hradec Králové, Olomouc, Ostrava, Zlín, Bratislava, Košice, Banská Bystrica

### **Orbix s. r. o.**

Revoluční 767/25, Staré Město 110 00 Praha 1, Czech Republic  
tel.: +420 221 592 159 | fax: +420 221 592 155  
info@orbix.cz | www.orbix.cz

### **RegioJet a. s.**

náměstí Svobody 17, 602 00 Brno, Czech Republic  
tel.: +420 542 424 242  
www.regiojet.cz | info@regiojet.cz

### **RegioJet branches:**

Praha, Brno, Ostrava, Havířov, Olomouc, Pardubice, Třinec, Česká Třebová, Zábřeh na Moravě, Český Těšín, Břeclav



## Naši klienti ...

...si v minulém roce v 80 % případů vybrali studium angličtiny – jazyka, kterým se domluví v nejvíce zemích na světě.

## Last year our clients...

... decided to study English abroad in 80 % of case – the language understood in the most countries in the world.





## Přehled o změnách vlastního kapitálu

| (v tisících Kč)                      | Základní kapitál | Rezervní fondy | Kapitálové fondy | Ostatní fondy | Kumulované zisky/ztráty | Celkem  |
|--------------------------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|-------------------------|---------|
| Rok končící 31. prosince 2016        |                  |                |                  |               |                         |         |
| Stav k 1. lednu 2016                 | 1 000            | 100            | -1 342           | 88            | 463 760                 | 463 606 |
| Doplnění ostatních fondů             | 0                | 0              | 0                | 0             | 0                       | 0       |
| Dividendy (vyplacení)                | 0                | 0              | 0                | 0             | -6 067                  | -6 067  |
| Čerpání ostatních fondů              | 0                | 0              | 0                | 0             | 0                       | 0       |
| Oceňovací rozdíl z přecenění majetku | 0                | 0              | -10              | 0             | 0                       | -10     |
| Čistý zisk za období                 | 0                | 0              | 0                | 0             | 649                     | 649     |
| Stav k 31. prosinci 2016             | 1 000            | 100            | -1 352           | 88            | 458 342                 | 458 178 |

|                                      |       |     |        |    |         |         |
|--------------------------------------|-------|-----|--------|----|---------|---------|
| Rok končící 31. prosince 2017        |       |     |        |    |         |         |
| Stav k 1. lednu 2017                 | 1 000 | 100 | -1 352 | 88 | 458 342 | 458 178 |
| Doplnění ostatních fondů             | 0     | 0   | 0      | 0  | 0       | 0       |
| Dividendy (vyplacení)                | 0     | 0   | 0      | 0  | 0       | 0       |
| Čerpání ostatních fondů              | 0     | 0   | 0      | 0  | 0       | 0       |
| Oceňovací rozdíl z přecenění majetku | 0     | 0   | -3 005 | 0  | 0       | -3 005  |
| Čistý zisk za období                 | 0     | 0   | 0      | 0  | 809     | 809     |
| Stav k 31. prosinci 2017             | 1 000 | 100 | -4 357 | 88 | 459 151 | 455 982 |

## Statement of Changes in Equity

| (CZK' 000)                                   | Registered Capital | Reserve Funds | Capital Funds | Other Funds | Accumulated Profits/Losses | Total   |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|-------------|----------------------------|---------|
| Year ended 31 <sup>st</sup> December 2016    |                    |               |               |             |                            |         |
| Balance as of 1 <sup>st</sup> January 2016   | 1 000              | 100           | -1 342        | 88          | 463 760                    | 463 606 |
| Replenishment of the other funds             | 0                  | 0             | 0             | 0           | 0                          | 0       |
| Dividends (payment)                          | 0                  | 0             | 0             | 0           | -6 067                     | -6 067  |
| Drawing the other funds                      | 0                  | 0             | 0             | 0           | 0                          | 0       |
| Fixed assets revaluation                     | 0                  | 0             | -10           | 0           | 0                          | -10     |
| Net profit for the period                    | 0                  | 0             | 0             | 0           | 649                        | 649     |
| Balance as of 31 <sup>st</sup> December 2016 | 1 000              | 100           | -1 352        | 88          | 458 342                    | 458 178 |

|                                              |       |     |        |    |         |         |
|----------------------------------------------|-------|-----|--------|----|---------|---------|
| Year ended 31 <sup>st</sup> December 2017    |       |     |        |    |         |         |
| Balance as of 1 <sup>st</sup> January 2017   | 1 000 | 100 | -1 352 | 88 | 458 342 | 458 178 |
| Replenishment of the other funds             | 0     | 0   | 0      | 0  | 0       | 0       |
| Dividends (payment)                          | 0     | 0   | 0      | 0  | 0       | 0       |
| Drawing the other funds                      | 0     | 0   | 0      | 0  | 0       | 0       |
| Fixed assets revaluation                     | 0     | 0   | -3 005 | 0  | 0       | -3 005  |
| Net profit for the period                    | 0     | 0   | 0      | 0  | 809     | 809     |
| Balance as of 31 <sup>st</sup> December 2017 | 1 000 | 100 | -4 357 | 88 | 459 151 | 455 982 |



## Palubní personál...

... patří k našim nejdůležitějším zaměstnancům. Jsou to oni, kdo svými službami stojí za oblíbeností našich spojů. Tým, který bez rozdílu musí poskytnout špičkový servis všem – od manažera až po studenta, nebo babičku, která se vydala s dětmi na výlet.

## Our on-board personnel

... rank among our most important employees. They are the ones responsible for the popularity of our routes with the services they provide. A team which must provide top service to everyone without differences – from managers to students or to grandmother setting off on outings with their children.





## Příloha k účetní závěrce za období od 1. ledna do 31. prosince 2017

### Popis společnosti

Společnost STUDENT AGENCY k. s. (dále jen „Společnost“) vznikla 11. listopadu 1996. Společnost je vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 24882. Sídlo společnosti je v Brně na náměstí Svobody 17. Rozhodujícím předmětem činnosti je činnost cestovní kanceláře. Dalšími činnostmi jsou reklamní činnost, vydavatelská a nakladatelská činnost a silniční motorová doprava osobní.

IČ: 25317075

Společnost má základní kapitál ve výši 1 000 tis. Kč

### Členové statutárního orgánu

#### Komplementář

|              |                                               |
|--------------|-----------------------------------------------|
| Komplementář | STUDENT AGENCY holding a.s.<br>IČ: 293 79 261 |
|--------------|-----------------------------------------------|

### Společníci a jejich podíl na základním kapitálu

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| komanditista 2%  | Ing. Radim Jančura          |
| komplementář 98% | STUDENT AGENCY holding a.s. |

Společnost je ve 98 % vlastněna společníkem STUDENT AGENCY holding a.s., IČ: 29379261, nám. Svobody 86/17, 602 00 Brno. Společnost patří do konsolidovaného celku společnosti STUDENT AGENCY holding a.s., který je tvořen společnostmi: STUDENT AGENCY k.s., RegioJet a.s., ORBIX s.r.o., TICK TACK s.r.o., STUDENT AGENCY holding a.s., Taxi to prague -35% s.r.o., DPL real s.r.o., STUDENT AGENCY, s.r.o. (SK), RegioJet a.s. (SK). Konsolidovaná účetní závěrka bude sestavena na úrovni STUDENT AGENCY holding a.s.



## Notes to the Financial Statements for the Period from 1<sup>st</sup> January to 31<sup>st</sup> December 2017

### Description of the Company

The company STUDENT AGENCY k.s. (hereinafter referred to as the „Company“) was founded on 11 November 1996. The Company is incorporated in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Brno, in Section C, Insertion number 24882. The registered office of the Company is in Brno, Náměstí Svobody 17. The core purpose of activities is the activities of a travel agency. Other activities are advertising activities, publishing, and personnel road motor transport.

Reg. no.: 25317075

The Company has the registered capital in an amount of CZK 1,000 thousand.

### Members of the Statutory Body

#### General partner

|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| General partner | STUDENT AGENCY holding a. s.<br>Reg. no.: 293 79 261 |
|-----------------|------------------------------------------------------|

#### Members and Their Share in the Registered Capital

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Limited partner 2%  | Ing. Radim Jančura           |
| General partner 98% | STUDENT AGENCY holding a. s. |

The company is 98 % owned by the partner STUDENT AGENCY holding a.s., Company ID No.: 29379261, nám. Svobody 86/17, 602 000 Brno. The company belongs to the consolidated group of the company STUDENT AGENCY holding a.s., which consists of the following companies: STUDENT AGENCY k.s., RegioJet a.s., ORBIX s.r.o., TICK TACK s.r.o., STUDENT AGENCY holding a.s., Taxi to Prague -35 % s.r.o., DPL real s.r.o., STUDENT AGENCY, s. r. o. (SK), RegioJet a. s. (SK). The consolidated financial statements will be prepared at the level of STUDENT AGENCY holding a.s.



## Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách, způsobech oceňování a odpisování

### Základní zásady vedení účetnictví

Účetní závěrka společnosti za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tisíc Kč za jednu položku. Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 30 tisíc Kč za jednu položku a nižší než 60 tisíc Kč je evidován jako drobný nehmotný majetek. Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 30 tisíc Kč za jednu položku, je účtován do nákladů při pořízení. Odepisování nehmotného majetku v pořizovací ceně nad 60 tisíc Kč za jednu položku je uvedeno níže.

##### *Pořizovací cena*

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je v účetnictví oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkky a opravné položky. Technické zhodnocení, pokud po ukončení u jednotlivého majetku převýšilo částku 60 tisíc Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.



## Information on the Used Accounting Methods, General Accounting Principles, and Methods of Valuation and Depreciation

### Basic Principles of Keeping Accounts

The financial statements of the company for the period from 1<sup>st</sup> January 2017 to 31<sup>st</sup> December 2017 were drawn up in accordance with the accounting standards valid in the Czech Republic. The accounting respects the general accounting principles, especially the principle of the valuation of assets using historical costs, the principle of definition of implementation moment, the principle of caution, and the going concern principle. The data in these financial statements are expressed in thousands of Czech crowns (CZK) unless otherwise stated.

#### a) Fixed Intangible Assets

As a fixed intangible asset is recognized an asset the usable life of which is longer than one year and the valuation of which is over CZK 60 thousand per one item. Intangible assets with acquisition price higher than 30,000 CZK per item and lower than 60,000 CZK are recorded as low-value intangible assets. Intangible assets with acquisition price less than 30,000 CZK per item are accounted as a cost upon acquisition. The amortization of intangible assets with acquisition price higher than 60,000 CZK per item is specified below.

##### *Acquisition Price*

In accountancy, purchased fixed intangible assets are evaluated with the acquisition price decreased by accumulated amortization and adjusting entries. If it exceeded the amount of CZK 60 thousand for an individual asset upon completion, the technical improvement increases the acquisition price of the fixed intangible asset.





| Nehmotná aktiva<br>(v tisících Kč)  | Zřizovací<br>výdaje | Software | Jiný dlouho-<br>dobý majetek | Poskytnuté<br>zálohy | Nedokončený<br>majetek | Celkem  |
|-------------------------------------|---------------------|----------|------------------------------|----------------------|------------------------|---------|
| k 31. 12. 2016                      |                     |          |                              |                      |                        |         |
| Rok končící 31. prosince 2016       |                     |          |                              |                      |                        |         |
| Počáteční účetní hodnota<br>(netto) | 0                   | 381      | 2204                         | 0                    | 0                      | 2 585   |
| Přírůstky                           | 0                   | 1 802    | 33                           | 0                    | 1 836                  | 3 671   |
| Vyřazení                            | 0                   | 0        | 0                            | 0                    | -1 836                 | -1 836  |
| Vyřazení oprávek                    | 0                   | 0        | 0                            | 0                    | 0                      | 0       |
| Zůstatková cena                     | 0                   | 0        | 0                            | 0                    | 0                      | 0       |
| Odpisy                              | 0                   | -616     | -852                         | 0                    | 0                      | -1 468  |
| Odpis do nákladů                    | 0                   | 0        | 0                            | 0                    | 0                      | 0       |
| Konečná účetní hodnota              | 0                   | 1 567    | 1 385                        | 0                    | 0                      | 2 952   |
| K 31. prosinci 2016                 |                     |          |                              |                      |                        |         |
| Pořizovací cena (náklady)           | 0                   | 20 213   | 27 433                       | 0                    | 0                      | 47 646  |
| Oprávek                             | 0                   | -18 646  | -26 048                      | 0                    | 0                      | -44 694 |
| Účetní hodnota                      | 0                   | 1 567    | 1 385                        | 0                    | 0                      | 2 952   |



| Intangible Assets<br>(CZK'000)             | Start-up<br>Costs | Software | Other Fixed<br>Asset | Advances<br>Paid | Fixed Assets<br>under<br>Construction | Total   |
|--------------------------------------------|-------------------|----------|----------------------|------------------|---------------------------------------|---------|
| As of 31 <sup>st</sup> December 2016       |                   |          |                      |                  |                                       |         |
| Year ended 31 <sup>st</sup> December 2016  |                   |          |                      |                  |                                       |         |
| Initial book value (net)                   | 0                 | 381      | 2204                 | 0                | 0                                     | 2 585   |
| Increases                                  | 0                 | 1 802    | 33                   | 0                | 1 836                                 | 3 671   |
| Liquidation                                | 0                 | 0        | 0                    | 0                | -1 836                                | -1 836  |
| Liquidation of<br>accumulated amortization | 0                 | 0        | 0                    | 0                | 0                                     | 0       |
| Residual cost                              | 0                 | 0        | 0                    | 0                | 0                                     | 0       |
| Amortization                               | 0                 | -616     | -852                 | 0                | 0                                     | -1 468  |
| Amortization clearing                      | 0                 | 0        | 0                    | 0                | 0                                     | 0       |
| Final book value                           | 0                 | 1 567    | 1 385                | 0                | 0                                     | 2 952   |
| As of 31 <sup>st</sup> December 2016       |                   |          |                      |                  |                                       |         |
| Acquisition price (costs)                  | 0                 | 20 213   | 27 433               | 0                | 0                                     | 47 646  |
| Accumulated amortization                   | 0                 | -18 646  | -26 048              | 0                | 0                                     | -44 694 |
| Book value                                 | 0                 | 1 567    | 1 385                | 0                | 0                                     | 2 952   |



| k 31. 12. 2017                   |   |          |         |   |        |         |
|----------------------------------|---|----------|---------|---|--------|---------|
| Rok končící 31. prosince 2017    |   |          |         |   |        |         |
| Počáteční účetní hodnota (netto) | 0 | 1 567    | 1 385   | 0 | 0      | 2 952   |
| Přírůstky                        | 0 | 1 250    | 51      | 0 | 3 371  | 4 672   |
| Vyřazení                         | 0 | 0        | 0       | 0 | -1 301 | -1 301  |
| Vyřazení oprávek                 | 0 | 0        | 0       | 0 | 0      | 0       |
| Zůstatková cena                  | 0 | 0        | 0       | 0 | 0      | 0       |
| Odpisy                           | 0 | -853     | -384    | 0 | 0      | -1 237  |
| Odpis do nákladů                 | 0 | 0        | 0       | 0 | 0      | 0       |
| Konečná účetní hodnota           | 0 | 1 964    | 1 052   | 0 | 2 070  | 5 086   |
|                                  |   |          |         |   |        |         |
| K 31. prosinci 2017              |   |          |         |   |        |         |
| Pořizovací cena (náklady)        | 0 | 21 463   | 27 484  | 0 | 2 070  | 51 017  |
| Oprávek                          | 0 | - 19 499 | -26 432 | 0 | 0      | -45 931 |
| Účetní hodnota                   | 0 | 1 964    | 1 052   | 0 | 2 070  | 5 086   |

**Odepisování**  
Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

| Kategorie majetku | Doba odpisu v letech |
|-------------------|----------------------|
| Software          | 6                    |
| Zřizovací výdaje  | 5                    |

**b) Dlouhodobý hmotný majetek**  
Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tisíc Kč za jednu položku. Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 20 tisíc Kč za jednu položku a nižší než 40 tisíc Kč, je evidován jako drobný hmotný majetek. Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 20 tisíc Kč za jednu položku, je účtován do nákladů.



| As of 31 <sup>st</sup> December 2017      |   |          |         |   |        |         |
|-------------------------------------------|---|----------|---------|---|--------|---------|
| Year ended 31 <sup>st</sup> December 2017 |   |          |         |   |        |         |
| Initial book value (net)                  | 0 | 1 567    | 1 385   | 0 | 0      | 2 952   |
| Increases                                 | 0 | 1 250    | 51      | 0 | 3 371  | 4 672   |
| Liquidation                               | 0 | 0        | 0       | 0 | -1 301 | -1 301  |
| Liquidation of accumulated amortization   | 0 | 0        | 0       | 0 | 0      | 0       |
| Residual cost                             | 0 | 0        | 0       | 0 | 0      | 0       |
| Amortization                              | 0 | -853     | -384    | 0 | 0      | -1 237  |
| Amortization clearing                     | 0 | 0        | 0       | 0 | 0      | 0       |
| Final book value                          | 0 | 1 964    | 1 052   | 0 | 2 070  | 5 086   |
|                                           |   |          |         |   |        |         |
| As of 31 <sup>st</sup> December 2017      |   |          |         |   |        |         |
| Acquisition price (costs)                 | 0 | 21 463   | 27 484  | 0 | 2 070  | 51 017  |
| Accumulated amortization                  | 0 | - 19 499 | -26 432 | 0 | 0      | -45 931 |
| Book value                                | 0 | 1 964    | 1 052   | 0 | 2 070  | 5 086   |

**Amortization**  
A fixed assets intangible asset is amortized using the straight-line method on the basis of its estimated life in the following way:

| Asset Category | Depreciation Period in Years |
|----------------|------------------------------|
| Software       | 6                            |
| Start-up costs | 5                            |

**b) Fixed Tangible Assets**  
As a fixed tangible asset is recognized an asset with the usable life longer than one year and the valuation higher than 40 thousands of CZK per one item. Tangible assets with acquisition price higher than 20,000 CZK per item and lower than 40,000 CZK are recorded as low-value tangible assets. Tangible assets with acquisition price less than 20,000 CZK per item are accounted as a cost.





| Pozemky, budovy<br>a zařízení<br>(v tisících Kč) | Motorové<br>dopravní<br>prostředky | Drobný<br>majetek<br>LEAS | Prodejní<br>stánky | Stroje<br>a přístroje<br>a inventář | Drobný<br>majetek | Stavby        | Pozemky  | Nedok.<br>investice | Poskyt-<br>nuté<br>zálohy | Celkem         |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|----------|---------------------|---------------------------|----------------|
| Rok končící 31. prosince 2016                    |                                    |                           |                    |                                     |                   |               |          |                     |                           |                |
| Počáteční účetní<br>hodnota (netto)              | 328 391                            | 0                         | 68                 | 2 651                               | 896               | 13 036        | 0        | 52 797              | 0                         | 397 839        |
| Přírůstky                                        | 81 002                             | 27                        | 0                  | 3 248                               | 2 365             | 335           | 0        | 74 384              | 2 703                     | 164 063        |
| Vyřazení                                         | -1 697                             | -37                       | 0                  | -3 301                              | -660              | 0             | 0        | -86 960             | -1                        | -92 655        |
| Zůstatková cena                                  | -935                               | -1                        | 0                  | 0                                   | 0                 | 0             | 0        | 0                   | 0                         | -936           |
| Korekce oprávek                                  | 0                                  | 0                         | 0                  | 0                                   | 0                 | 0             | 0        | 0                   | 0                         | 0              |
| Odpisy                                           | -24 537                            | -27                       | -60                | -2 554                              | -1 282            | -606          | 0        | 0                   | 0                         | -29 064        |
| Škoda na majetku                                 | 0                                  | 0                         | 0                  | 0                                   | 0                 | 0             | 0        | 0                   | 0                         | 0              |
| Vyřazení oprávek                                 | 1 697                              | 37                        | 0                  | 3 301                               | 660               | 0             | 0        | 0                   | 0                         | 5 695          |
| <b>Konečná účetní<br/>hodnota</b>                | <b>383 922</b>                     | <b>0</b>                  | <b>8</b>           | <b>3 345</b>                        | <b>1 979</b>      | <b>12 765</b> | <b>0</b> | <b>40 221</b>       | <b>2 702</b>              | <b>444 942</b> |
| K 31. prosinci 2016                              |                                    |                           |                    |                                     |                   |               |          |                     |                           |                |
| Pořizovací náklady                               | 437 842                            | 39                        | 2 310              | 38 803                              | 28 194            | 17 323        | 0        | 40 221              | 2 702                     | 567 434        |
| Oprávký                                          | -53 920                            | -39                       | -2 302             | -35 458                             | -26 216           | -4 558        | 0        | 0                   | 0                         | -122 492       |
| Účetní hodnota                                   | 383 922                            | 0                         | 8                  | 3 345                               | 1 978             | 12 765        | 0        | 40 221              | 2 702                     | 444 942        |
| Rok končící 31. prosince 2017                    |                                    |                           |                    |                                     |                   |               |          |                     |                           |                |
| Počáteční účetní<br>hodnota (netto)              | 383 922                            | 0                         | 8                  | 3 345                               | 1 979             | 12 765        | 0        | 40 221              | 2 702                     | 444 942        |
| Přírůstky                                        | 32 053                             | 10                        | 0                  | 802                                 | 444               | 0             | 0        | 34 415              | 703                       | 68 427         |
| Vyřazení                                         | 0                                  | -16                       | 0                  | -230                                | -552              | 0             | 0        | -33 256             | -148                      | -34 202        |
| Zůstatková cena                                  | 0                                  | 0                         | 0                  | -58                                 | 0                 | 0             | 0        | -204                | 0                         | -262           |
| Korekce oprávek                                  | 0                                  | 0                         | 0                  | 0                                   | 0                 | 0             | 0        | 0                   | 0                         | 0              |
| Odpisy                                           | -28 945                            | -10                       | -5                 | -1 344                              | -1 574            | -600          | 0        | 0                   | 0                         | -32 478        |
| Škoda na majetku                                 | 0                                  | 0                         | 0                  | 0                                   | -1                | 0             | 0        | 0                   | 0                         | -1             |
| Vyřazení oprávek                                 | 0                                  | 16                        | 0                  | 230                                 | 551               | 0             | 0        | 0                   | 0                         | 797            |
| <b>Konečná účetní<br/>hodnota</b>                | <b>387 030</b>                     | <b>0</b>                  | <b>3</b>           | <b>2 745</b>                        | <b>847</b>        | <b>12 165</b> | <b>0</b> | <b>41 176</b>       | <b>3 257</b>              | <b>447 223</b> |



| Land, Buildings, Plants<br>and Equipment (CZK'000) | Motor<br>Means of<br>Transport | Low-<br>Value<br>Assets<br>LEAS | Open-Air<br>Stands | Machinery<br>and<br>Instruments<br>and Articles<br>of Inventory | Low-Value<br>Assets | Struc-<br>tures | Land | Fixed Assets<br>under<br>Construction | Advances<br>Paid | Total    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------|---------------------------------------|------------------|----------|
| Year ended 31 <sup>st</sup> December 2016          |                                |                                 |                    |                                                                 |                     |                 |      |                                       |                  |          |
| Initial book value (net)                           | 328 391                        | 0                               | 68                 | 2 651                                                           | 896                 | 13 036          | 0    | 52 797                                | 0                | 397 839  |
| Increases                                          | 81 002                         | 27                              | 0                  | 3 248                                                           | 2 365               | 335             | 0    | 74 384                                | 2 703            | 164 063  |
| Liquidation                                        | -1 697                         | -37                             | 0                  | -3 301                                                          | -660                | 0               | 0    | -86 960                               | -1               | -92 655  |
| Residual cost                                      | -935                           | -1                              | 0                  | 0                                                               | 0                   | 0               | 0    | 0                                     | 0                | -936     |
| Correction of<br>depreciations                     | 0                              | 0                               | 0                  | 0                                                               | 0                   | 0               | 0    | 0                                     | 0                | 0        |
| Depreciations                                      | -24 537                        | -27                             | -60                | -2 554                                                          | -1 282              | -606            | 0    | 0                                     | 0                | -29 064  |
| Non-tax depreciation                               | 0                              | 0                               | 0                  | 0                                                               | 0                   | 0               | 0    | 0                                     | 0                | 0        |
| Liquidation of accumulated<br>depreciation         | 1 697                          | 37                              | 0                  | 3 301                                                           | 660                 | 0               | 0    | 0                                     | 0                | 5 695    |
| Final book value                                   | 383 922                        | 0                               | 8                  | 3 345                                                           | 1 979               | 12 765          | 0    | 40 221                                | 2 702            | 444 942  |
| As of 31 <sup>st</sup> December 2016               |                                |                                 |                    |                                                                 |                     |                 |      |                                       |                  |          |
| Acquisition costs                                  | 437 842                        | 39                              | 2 310              | 38 803                                                          | 28 194              | 17 323          | 0    | 40 221                                | 2 702            | 567 434  |
| Accumulated<br>depreciations                       | -53 920                        | -39                             | -2 302             | -35 458                                                         | -26 216             | -4 558          | 0    | 0                                     | 0                | -122 492 |
| Book value                                         | 383 922                        | 0                               | 8                  | 3 345                                                           | 1 978               | 12 765          | 0    | 40 221                                | 2 702            | 444 942  |
| Year ended 31 <sup>st</sup> December 2017          |                                |                                 |                    |                                                                 |                     |                 |      |                                       |                  |          |
| Initial book value (net)                           | 383 922                        | 0                               | 8                  | 3 345                                                           | 1 979               | 12 765          | 0    | 40 221                                | 2 702            | 444 942  |
| Increases                                          | 32 053                         | 10                              | 0                  | 802                                                             | 444                 | 0               | 0    | 34 415                                | 703              | 68 427   |
| Liquidation                                        | 0                              | -16                             | 0                  | -230                                                            | -552                | 0               | 0    | -33 256                               | -148             | -34 202  |
| Residual value                                     | 0                              | 0                               | 0                  | -58                                                             | 0                   | 0               | 0    | -204                                  | 0                | -262     |
| Correction of<br>depreciations                     | 0                              | 0                               | 0                  | 0                                                               | 0                   | 0               | 0    | 0                                     | 0                | 0        |
| Depreciations                                      | -28 945                        | -10                             | -5                 | -1 344                                                          | -1 574              | -600            | 0    | 0                                     | 0                | -32 478  |
| Non-tax depreciation                               | 0                              | 0                               | 0                  | 0                                                               | -1                  | 0               | 0    | 0                                     | 0                | -1       |
| Liquidation of accumulated<br>depreciatio          | 0                              | 16                              | 0                  | 230                                                             | 551                 | 0               | 0    | 0                                     | 0                | 797      |
| Final book value                                   | 387 030                        | 0                               | 3                  | 2 745                                                           | 847                 | 12 165          | 0    | 41 176                                | 3 257            | 447 223  |



| K 31. prosinci 2017 |          |     |        |         |         |        |   |        |       |          |
|---------------------|----------|-----|--------|---------|---------|--------|---|--------|-------|----------|
| Pořizovací náklady  | 469 895  | 33  | 2 310  | 39 375  | 28 086  | 17 323 | 0 | 41 176 | 3 257 | 601 455  |
| Oprávky             | - 82 865 | -33 | -2 307 | -36 630 | -27 239 | -5 158 | 0 | 0      | 0     | -154 232 |
| Účetní hodnota      | 387 030  | 0   | 3      | 2 745   | 847     | 12 165 | 0 | 41 176 | 3 257 | 447 223  |

Pořizovací cena

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je v účetnictví oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady související s jeho pořízením. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období. Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku je stanovena na základě ceny na trhu v době nabytí/ zjištění tohoto majetku. Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tisíc Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Odepisování

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku s výjimkou pozemků a nedokončených investic je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

| Kategorie majetku                         | Doba odpisu v letech |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Přístroje – technika                      | 4                    |
| Přístroje – zvedací zařízení, klimatizace | 10                   |
| Dopravní prostředky                       | 4                    |
| Inventář                                  | 5                    |
| Drobný majetek                            | 4                    |
| Prodejní stánky                           | 10                   |

Vyřazení majetku

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

c) Zásoby



| As of 31 <sup>st</sup> December 2017 |          |     |        |         |         |        |   |        |       |          |
|--------------------------------------|----------|-----|--------|---------|---------|--------|---|--------|-------|----------|
| Acquisition costs                    | 469 895  | 33  | 2 310  | 39 375  | 28 086  | 17 323 | 0 | 41 176 | 3 257 | 601 455  |
| Accumulated depreciations            | - 82 865 | -33 | -2 307 | -36 630 | -27 239 | -5 158 | 0 | 0      | 0     | -154 232 |
| Book value                           | 387 030  | 0   | 3      | 2 745   | 847     | 12 165 | 0 | 41 176 | 3 257 | 447 223  |

Acquisition Price

In accountancy, purchased fixed tangible assets are evaluated with the acquisition price decreased by accumulated depreciation and adjusting entries. An acquisition price includes the price for which the asset has been acquired and the costs arising from the acquisition thereof. A fixed tangible asset created by own activities is valued using the own costs that includes the direct material and labour costs, the indirect costs arising immediately from the creation of the asset of own production (production), and the indirect costs of an administrative nature if the creation of the asset exceeds the duration of one accounting period. A fixed tangible asset acquired by donation, a fixed tangible asset acquired free of charge on the basis of the lease contract, a fixed asset newly ascertained in the accounting (the counterpart is the appropriate accumulated depreciations account), and the investment of a fixed tangible asset are valued using the replacement cost. The replacement cost price of a fixed tangible asset is determined on the bases of the market price at the time of the acquisition/ascertainment of that asset. If it exceeded for a single asset an amount of CZK 40 thousand in sum total for a taxable period, the technical improvement increases the acquisition price of the fixed assets tangible asset.

Depreciation

Except for land and unfinished investments, the acquisition price of a fixed tangible asset is depreciated for the period of the estimated life of the asset using the straight-line method in the following way:

| Asset Category                                          | Depreciation Period in Years |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Instruments – equipment                                 | 4                            |
| Instruments – lifting devices, air-conditioning systems | 10                           |
| Means of transport                                      | 4                            |
| Articles of inventory                                   | 5                            |
| Low-value assets                                        | 4                            |
| Open-air stands                                         | 10                           |

Liquidation of an Asset

The profits or losses on the sale or liquidation of an asset are determined as the difference between the sales revenue and the net book value of the asset as of the date of the sale and are recognized in the profit and loss statement.





Nakupované zásoby jsou oceňovány v účetnictví pořizovací cenou sníženou o případné opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje všechny náklady spojené s jejich pořízením včetně nákladů na dopravné, balné a clo. Vydání zásob ze skladu je účtováno metodou FIFO (první do skladu, první ze skladu). O zásobách je účtováno metodou B.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a zboží jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímý materiál, přímé mzdy a výrobní režii.

Na zásoby v roce 2017 nebylo třeba vytvářet opravné položky.

| Zásoby (v tisících Kč) | 2017   | 2016   |
|------------------------|--------|--------|
| Materiál               | 15 426 | 11 840 |
| Zboží                  | 1 796  | 2 495  |
| Záloha na zboží        | 0      | 0      |
| Celkem                 | 17 222 | 14 335 |

d) Úvěry

| Úvěry (v tisících Kč)               | 2017    | 2016    |
|-------------------------------------|---------|---------|
| <b>Krátkodobé</b>                   |         |         |
| Krátkodobé úvěry (kontokorent)      | 55 486  | 10 882  |
| <b>Dlouhodobé</b>                   |         |         |
| Bankovní úvěry                      | 404 557 | 285 897 |
| Úvěry celkem                        | 460 043 | 296 779 |
| <b>Splatnost dlouhodobých úvěrů</b> |         |         |
| do 1 roku                           | 45 187  | 45 186  |
| nad 1 rok                           | 359 370 | 240 710 |
| Bankovní úvěry dlouhodobé celkem    | 404 557 | 285 897 |



c) Inventories

In accountancy, purchased inventories is evaluated with the acquisition price decreased by adjusting entries (if any). An acquisition price includes all costs arising from the acquisition thereof, including the transport costs, the packaging costs and the customs duties. The issue of Inventories from the stock is posted using the FIFO method (first-in first-out). Method B is applied for inventory accounting.

Inventories of own production, i.e. work in progress and merchandise are valued using the own costs that include the direct material, the direct labour, and the manufacturing overhead.

In 2017 there was no need to make adjusting entries to inventories.

| Inventories (in CZK'000)    | 2017   | 2016   |
|-----------------------------|--------|--------|
| Material                    | 15 426 | 11 840 |
| Merchandise                 | 1 796  | 2 495  |
| Advance paid on merchandise | 0      | 0      |
| Total                       | 17 222 | 14 335 |

d) Loans

| Borrowings (in CZK'000)            | 2017    | 2016    |
|------------------------------------|---------|---------|
| <b>Short-term</b>                  |         |         |
| Short-term loans (overdraft)       | 55 486  | 10 882  |
| <b>Long-term</b>                   |         |         |
| Bank loans                         | 404 557 | 285 897 |
| Term loans in total                | 460 043 | 296 779 |
| <b>Maturity of long-term loans</b> |         |         |
| within 1 year                      | 45 187  | 45 186  |
| over 1 year                        | 359 370 | 240 710 |
| Bank long-term loans in total      | 404 557 | 285 897 |



## e) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány nominální hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Nadále jsou samostatně evidovány pohledávky ve skupině (ovládající a řídicí osoba 475 270 tis. Kč). V průběhu roku 2017 došlo k vyrovnání pohledávek za společníky. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě věkové struktury pohledávek. Opravné položky jsou dále tvořeny na základě individuálního posouzení bonity dlužníků s přihlédnutím k platbám provedeným ke dni zpracování závěrky.

| Pohledávky a zálohy (v tisících Kč)                         | 2017    | 2016    |
|-------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Pohledávky z obchodního styku – krátkodobé                  | 144 280 | 155 515 |
| Minus: Opravná položka k nedobytným a pochybným pohledávkám | 0       | -11 474 |
| Obchodní pohledávky – čisté                                 | 144 280 | 144 041 |
| Poskytnuté zálohy – krátkodobé                              | 7 572   | 8 391   |
| Pohledávky k podnikům ve skupině (krátkodobé i dlouhodobé)  | 475 270 | 533 984 |
| Stát daňové pohledávky                                      | 17 785  | 32 854  |
| Dohadné účty aktivní                                        | 46 659  | 27 200  |
| Ostatní pohledávky (krátkodobé i dlouhodobé)                | 12 590  | 13 931  |
|                                                             | 704 156 | 760 401 |
|                                                             |         |         |
| - do lhůty splatnosti                                       | 121 624 | 134 408 |
| - po lhůtě splatnosti do 30 dnů                             | 16 839  | 3 140   |
| - po lhůtě splatnosti od 31 do 90 dnů                       | 1 269   | 4 411   |
| - po lhůtě splatnosti od 91 do 365 dnů                      | 182     | 736     |
| - po lhůtě splatnosti nad 365 dnů                           | 4 366   | 12 820  |
|                                                             | 144 280 | 155 515 |



## e) Receivables

On their creation, receivables are valued using the nominal value, subsequently reduced by the appropriate adjusting entries for doubtful and uncollectible amounts. In 2017 the receivables within the Group were recorded separately (controlling and managing entity 475, 270, 000 CZK). During 2017 receivables from partners were settled. Adjusting to trade receivables are further created on the basis of the individual assessment of the debtors' financial standing considering the payments made as of the date of the financial statements compilation.

| Receivables and advance payments (CZK'000)                        | 2017    | 2016    |
|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Trade receivables – short-term                                    | 144 280 | 155 515 |
| Minus: Adjusting entry for uncollectible and doubtful receivables | 0       | -11 474 |
| Trade receivables – net                                           | 144 280 | 144 041 |
| Advance payments – short-term                                     | 7 572   | 8 391   |
| Claims to companies in the group                                  | 475 270 | 533 984 |
| State – tax receivables                                           | 17 785  | 32 854  |
| Estimated active accounts                                         | 46 659  | 27 200  |
| Other claims (long- and short-term)                               | 12 590  | 13 931  |
|                                                                   | 704 156 | 760 401 |
|                                                                   |         |         |
| - within maturity date                                            | 121 624 | 134 408 |
| - after maturity date within 30 days                              | 16 839  | 3 140   |
| - after maturity date from 31 to 90 days                          | 1 269   | 4 411   |
| - after maturity date from 91 to 365 days                         | 182     | 736     |
| - after maturity over date 365 days                               | 4 366   | 12 820  |
|                                                                   | 144 280 | 155 515 |





f) Rezervy

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmu právnických osob k 31. 12. 2017 ve výši 170 tisíc Kč vzhledem k tomu, že v okamžiku sestavení účetní závěrky nebyla ještě vypočítána daň z příjmu právnických osob za rok 2017. V daném roce byla tvořena rezerva na nevyplacené dary, dle smluv podepsaných v roce 2017, ve výši 1 469 tis. Kč.

g) Závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány v nominální hodnotě. Součástí závazků z obchodních vztahů jsou i zálohy přijaté Společností, které souvisejí svou povahou s obchodním vztahem realizovaným Společností.

| Obchodní a jiné závazky (v tisících Kč) | 2017    | 2016    |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Závazky z obchodního styku              | 697 415 | 609 110 |
| Závazky ke společníkům                  | 0       | 279 190 |
| Závazky k podnikům ve skupině           | 0       | 0       |
| Závazky k zaměstnancům                  | 25 576  | 25 880  |
| Závazky ze sociálního zabezpečení       | 29 197  | 12 900  |
| Stát – daňové závazky a dotace          | 0       | 4 668   |
| Přijaté zálohy – krátkodobé             | 40 143  | 26 178  |
| Dohadné účty pasivní                    | 20 590  | 15 379  |
| Jiné závazky                            | 431     | 573     |
|                                         | 813 352 | 973 878 |
| Dodavatelé                              |         |         |
| - do lhůty splatnosti                   | 595 475 | 553 005 |
| - po lhůtě splatnosti do 30 dnů         | 47 852  | 32 856  |
| - po lhůtě splatnosti od 31 do 90 dnů   | 36 655  | 8 855   |
| - po lhůtě splatnosti od 91 do 365 dnů  | 15 174  | 7 752   |
| - po lhůtě splatnosti nad 365 dnů       | 2 258   | 6 642   |
|                                         | 697 415 | 609 110 |



f) Reserves

The company created a reserve for income tax of legal persons in the amount of CZK 170 thousand on 31/12/2017 due to the fact that at the time of preparing financial statements, 2017 tax on income of legal persons was not available. Provision for unpaid donations was created in 2017 in amount of CZK 1 469 ths.

g) Liabilities

Trade liabilities are accounted in the nominal value. The trade liabilities also include such advances received by the Company that are connected by their nature with a business relation realized by the Company.

| Trade and Other Liabilities (CZK'000)     | 2017    | 2016    |
|-------------------------------------------|---------|---------|
| Trade liabilities                         | 697 415 | 609 110 |
| Liabilities to members                    | 0       | 279 190 |
| Liabilities to companies within the group | 0       | 0       |
| Liabilities to employees                  | 25 576  | 25 880  |
| Liabilities from social security          | 29 197  | 12 900  |
| State – tax liabilities and subsidies     | 0       | 4 668   |
| Advances received – short-term            | 40 143  | 26 178  |
| Estimated passive accounts                | 20 590  | 15 379  |
| Other liabilities                         | 431     | 573     |
|                                           | 813 352 | 973 878 |
| Suppliers                                 |         |         |
| - within maturity date                    | 595 475 | 553 005 |
| - after maturity date within 30 days      | 47 852  | 32 856  |
| - after maturity date from 31 to 90 days  | 36 655  | 8 855   |
| - after maturity date from 91 to 365 days | 15 174  | 7 752   |
| - after maturity date over 365 days       | 2 258   | 6 642   |
|                                           | 697 415 | 609 110 |



h) Přepočet cizích měn

Majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají devizovým kurzem České národní banky – během roku denním kurzem v den uskutečnění účetních případů a v účetní závěrce kurzem platným k 31. 12. 2017.

i) Odložená daň

Odložený daňový závazek byl je výši 7 506 tisíc Kč. Výpočet je stanoven jako rozdíl účetních a daňových zůstatkových cen u majetku.

j) Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů. Během doby leasingu není pořizovací cena majetku získaného touto formou vykazována v rámci dlouhodobého majetku. Celkové náklady na finanční leasing (leasingové splátky) jsou časově rozlišeny a rozpouštěny pravidelně po dobu pronájmu do nákladů. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou popsány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze. Záloha na budoucí koupi zaplacená na předmět finančního leasingu před zahájením finančního leasingu je po ukončení leasingu aktivována, pokud není při zahájení finančního leasingu přefinancována a nevstupuje do leasingových splátek.

| Leasingové splátky (v tisících Kč) | 2017    | 2016      |
|------------------------------------|---------|-----------|
| splacené splátky v běžném roce     | 333 574 | 324 160   |
| splátky splatné do 1 roku          | 258 862 | 337 220   |
| splátky splatné 1 až 5 let         | 361 012 | 634 392   |
| splátky splatné nad 5 let          | 0       | 0         |
|                                    | 954 447 | 1 295 773 |

k) Zaměstnanci

| Osobní náklady (v tisících Kč) | 2017    |                     | 2016    |                     |
|--------------------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|
|                                | Celkem  | Z toho řídící prac. | Celkem  | Z toho řídící prac. |
| Mzdové náklady                 | 347 789 | 10 616              | 347 452 | 12 633              |
| Náklady sociálního zabezpečení | 116 813 | 3 767               | 116 975 | 4 493               |
| Ostatní sociální náklady       | 12 491  | 136                 | 13 797  | 211                 |
|                                | 477 093 | 14 519              | 478 224 | 17 337              |
|                                |         |                     |         |                     |
| Počet zaměstnanců              | 1 176   | 11                  | 1 378   | 11                  |



h) Conversion of Foreign Currencies

The assets and liabilities in a foreign currency are converted using the exchange rate of the Czech National Bank – the daily rate on the day when the accounting transaction is realized during the year and the rate applicable on 31/12/2017 in the financial statements.

i) Deferred Tax

The deferred tax liability amounted to CZK 7,506 thousand. Calculation is based on difference between accounting and tax amortised value of assets.

j) Financial Leasing

Financial leasing is to be understood the acquisition of a fixed tangible asset in such way that the ownership of the property is transferred from the owner to the user upon expiration of or during the agreed period of the paid use of the property by the user and the user makes payments for the acquisition within costs until the transfer of the ownership. During the lease period, the acquisition price of an asset acquired in this way is not showed within the fixed assets. The total costs of financial leasing (lease payments) are accrued and dissolved regularly during the lease term in costs. Future lease payments that are not payable on the balance sheet day are described in the notes to the financial statements, but are not recorded in the balance sheet. The advance for the future purchase paid for an object of financial leasing before the commencement of the financial leasing is capitalized upon the end of the leasing unless it is refinanced on the commencement of the financial leasing and enters the lease payments.

| Lease payments (in thousands of CZK) | 2017    | 2016      |
|--------------------------------------|---------|-----------|
| Amounts paid in the current year     | 333 574 | 324 160   |
| Payments due within 1 year           | 258 862 | 337 220   |
| Payments due within 1 to 5 years     | 361 012 | 634 392   |
| Payments due after 5 years           | 0       | 0         |
|                                      | 954 447 | 1 295 773 |

k) Employees

| Personnel Costs (CZK'000) | 2017    |                      | 2016    |                            |
|---------------------------|---------|----------------------|---------|----------------------------|
|                           | Total   | Numbers of employees | Total   | Management staff from that |
| Wage costs                | 347 789 | 10 616               | 347 452 | 12 633                     |
| Social security costs     | 116 813 | 3 767                | 116 975 | 4 493                      |
| Other social costs        | 12 491  | 136                  | 13 797  | 211                        |
|                           | 477 093 | 14 519               | 478 224 | 17 337                     |
|                           |         |                      |         |                            |
| Number of employees       | 1 176   | 11                   | 1 378   | 11                         |





I) Výnosy a náklady

Ke konci roku 2017 Společnost identifikovala osm oborových segmentů výkaznictví, a to Jazykové a studijní programy v zahraničí, Pracovní a au pair programy v zahraničí, Letenky, Autobusové linky, Zájezdy, Reklama a Pojištění. Ostatní aktivity se za samostatný segment výkaznictví nepovažují, protože jejich výsledky, tržby a celková aktiva jsou v porovnání s identifikovatelnými segmenty nevýznamná – údaje jsou uvedeny i za ostatní aktivity pro úplnost.

Společnost i nadále v roce 2017 účtuje v segmentu prodeje pojištění, pronájem aut, jazykové pobyty, prodej zájezdů a zprostředkování vízové povinnosti. Zde se základní cena účtuje na účtu skupiny 315, a tedy podstatným způsobem ovlivní obrat společnosti. Tj. na účtu 315 se účtuje cena pořízení služby a cena prodané služby 1:1. Na účtech 6 se účtují pouze provize, přírážky.

| Výnosy dle oborových segmentů v tisících Kč                  | 2017      | 2016      |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Linková doprava                                              | 2 165 429 | 2 236 371 |
| Letenky a doplňkové služby (ubytování, pronájem...)          | 305 903   | 200 230   |
| Jazykové a studijní programy v zahraničí, školní zájezdy     | 64 759    | 48 746    |
| Pracovní a au pair programy v zahraničí                      | 15 213    | 17 896    |
| Zájezdy                                                      | 57 748    | 58 847    |
| Pojištění                                                    | 22 037    | 22 723    |
| Reklama                                                      | 67 041    | 71 867    |
| Prodej majetku a materiálu                                   | 34 540    | 48 065    |
| Prodej zboží                                                 | 11 649    | 14 887    |
| Ostatní aktivity (pronájem aut, ubytování, ostatní činnosti) | 46 611    | 133 156   |
|                                                              | 2 790 930 | 2 852 788 |

m) Transakce se spřízněnými stranami

| Transakce se spřízněnými stranami (v tisících Kč)             | 2017    | 2016    |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Se spřízněnými stranami se uskutečnily následující transakce: |         |         |
| Půjčky spřízněným osobám                                      |         |         |
| DPL real s. r. o.                                             | 34 843  | 17 662  |
| DPL real s. r. o. – úrok výnosový                             | 547     | 522     |
| ORBIX s. r. o.                                                | -3 347  | -4 571  |
| ORBIX s. r. o. – úrok nákladový                               | 79      | 0       |
| ORBIX s. r. o. – úrok výnosový                                | 0       | 64      |
| STUDENT AGENCY s. r. o. – Slovensko                           | 36 581  | 45 454  |
| STUDENT AGENCY s. r. o. – Slovensko – úrok výnosový           | 789     | 1 155   |
| RegioJet a. s.                                                | 402 571 | 318 536 |
| RegioJet a. s. – Slovensko                                    | 0       | 158 356 |
| RegioJet a. s. – Slovensko – úrok výnosový                    | 0       | 2 734   |



I) Revenues and Costs

Towards the end of 2017, the company identified eight business segments of reporting, i.e. Language and study programmes abroad, Work and au pair programmes abroad, Flights, Bus service, Tours, Advertising and Insurance. Other activities are not considered to be a separate reportable segment as their financial results, revenues and total assets are, in comparison with identifiable business segments, insignificant – the data for other activities is included for completeness.

In 2017, in the sales segment, the company continues to account for insurance sales, car hire, language courses, sales of trips, mediation of visas. Here the base price is accounted into the group account 315, so will significantly impact the company turnover. I.e. into the account 315 the price of service purchase and service sales 1:1 is charged. Revenue accounts 6 only include charges of commissions and surcharges.

| Revenues according to sector segments                       | 2017      | 2016      |
|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Public transport                                            | 2 165 429 | 2 236 371 |
| Air-tickets and additional services (accommodation, rental) | 305 903   | 200 230   |
| Language and study programmes abroad, school trips          | 64 759    | 48 746    |
| Work and au pair programmes abroad                          | 15 213    | 17 896    |
| Tours                                                       | 57 748    | 58 847    |
| Insurance                                                   | 22 037    | 22 723    |
| Publicity                                                   | 67 041    | 71 867    |
| Sale of assets and material                                 | 34 540    | 48 065    |
| Revenue from merchandise sold                               | 11 649    | 14 887    |
| Other activities (car hire, accomodation, other activities) | 46 611    | 133 156   |
|                                                             | 2 790 930 | 2 852 788 |

m) Transactions with Related Entities

| Transactions with Related Entities (CZK'000)                 | 2017    | 2016    |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------|
| The following transactions with related entities took place: |         |         |
| Loans to related entities                                    |         |         |
| DPL real s. r. o.                                            | 34 843  | 17 662  |
| DPL real s. r. o. - revenue interest                         | 547     | 522     |
| ORBIX s. r. o.                                               | -3 347  | -4 571  |
| ORBIX s. r. o. - cost interest                               | 79      | 0       |
| ORBIX s. r. o. - revenue interest                            | 0       | 64      |
| STUDENT AGENCY s. r. o. – Slovakia                           | 36 581  | 45 454  |
| STUDENT AGENCY s. r. o. – Slovakia - revenue interest        | 789     | 1 155   |
| RegioJet a. s.                                               | 402 571 | 318 536 |
| RegioJet a. s. – Slovakia                                    | 0       | 158 356 |
| RegioJet a. s. – Slovakia - revenue interest                 | 0       | 2 734   |



| Půjčky členům statutárního orgánu               |     |       |
|-------------------------------------------------|-----|-------|
| Půjčky (STUDENT AGENCY holding)                 | 0   | 0     |
| Půjčky (STUDENT AGENCY holding) – úrok výnosový | 651 | 1 301 |

| Transakce se spřízněnými stranami z obchodního styku (v tisících Kč) | 2017    | 2016    |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Pohledávky z obchodního styku:                                       |         |         |
| Pohledávky                                                           |         |         |
| ORBIX s. r. o.                                                       | 0       | 68      |
| TICK TACK s. r. o.                                                   | 4 112   | 40      |
| STUDENT AGENCY s. r. o. – Slovensko                                  | 4 925   | 1 034   |
| RegioJet a. s.                                                       | 1 015   | 0       |
| RegioJet a. s. – Slovensko                                           | 133     | 28 304  |
| STUDENT AGENCY holding                                               | 0       | 5       |
|                                                                      | 10 185  | 29 451  |
| Závazky                                                              |         |         |
| DPL real s. r. o.                                                    | 0       | 0       |
| ORBIX s. r. o.                                                       | 11 109  | 6 190   |
| STUDENT AGENCY s.r.o. – Slovensko                                    | 22      | 311     |
| RegioJet a.s.                                                        | 165 215 | 129 324 |
| RegioJet a.s. – Slovensko                                            | 2 100   | 41 003  |
| TICK TACK s.r.o.                                                     | 0       | 73      |
|                                                                      | 178 446 | 176 901 |



| Loans to members of statutory body                 |     |       |
|----------------------------------------------------|-----|-------|
| Loans (STUDENT AGENCY holding)                     | 0   | 0     |
| Loans (STUDENT AGENCY holding) – Interest revenues | 651 | 1 301 |

| Transactions with related parties from business relations (CZK in thousands) | 2017    | 2016    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Trade receivables:                                                           |         |         |
| Receivables                                                                  |         |         |
| ORBIX s. r. o.                                                               | 0       | 68      |
| TICK TACK s. r. o.                                                           | 4 112   | 40      |
| STUDENT AGENCY s. r. o. – Slovakia                                           | 4 925   | 1 034   |
| RegioJet a. s.                                                               | 1 015   | 0       |
| RegioJet a. s. – Slovakia                                                    | 133     | 28 304  |
| STUDENT AGENCY holding                                                       | 0       | 5       |
|                                                                              | 10 185  | 29 451  |
| Liabilities                                                                  |         |         |
| DPL real s. r. o.                                                            | 0       | 0       |
| ORBIX s. r. o.                                                               | 11 109  | 6 190   |
| STUDENT AGENCY s.r.o. – Slovakia                                             | 22      | 311     |
| RegioJet a.s.                                                                | 165 215 | 129 324 |
| RegioJet a.s. – Slovakia                                                     | 2 100   | 41 003  |
| TICK TACK s.r.o.                                                             | 0       | 73      |
|                                                                              | 178 446 | 176 901 |



| Prodej služeb, zboží, majetku a materiálu |           |           |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| DPL real s. r. o.                         | 249       | 448       |
| ORBIX s. r. o.                            | 1 687     | 1 801     |
| STUDENT AGENCY s.r.o. – Slovensko         | 2 517     | 2 441     |
| RegioJet a. s.                            | 73 335    | 65 088    |
| RegioJet a.s. – Slovensko                 | 7 475     | 8 503     |
| TICK TACK s. r. o.                        | 3 264     | 23 877    |
|                                           | 88 527    | 102 158   |
| Nákup služeb a zboží                      |           |           |
| DPL real s. r. o.                         | 10 926    | 21 136    |
| TICK TACK s. r. o.                        | 802       | 18 764    |
| ORBIX s. r. o.                            | 6 962     | 16 432    |
| STUDENT AGENCY s.r.o. – Slovensko         | 5 541     | 5 693     |
| RegioJet a. s.                            | 869 068   | 644 462   |
| RegioJet a.s. – Slovensko                 | 186 094   | 348 205   |
|                                           | 1 079 393 | 1 054 692 |

n) Odměny jmenovanému auditorovi

Částka za audit účetní závěrky za rok 2017 je uvedena v konsolidované účetní závěrce skupiny STUDENT AGENCY holding. a.s.

o) Informace o jednotkách, v nichž má STUDENT AGENCY podstatný vliv

Společnost má podíl ve výši 80 % ve společnosti STUDENT AGENCY, s.r.o., se sídlem na Slovensku – IČ: 44551304 a zapsána byla 1. 1. 2009.  
Dne 26. 11. 2010 byla zapsána 100% dceřiná společnost RegioJet a.s. na Slovensku – IČ: 47231271.  
Dne 20. 3. 2009 byla zapsána 100% dceřiná společnost RegioJet a.s. – IČ: 28333187.



| Sales of services, merchandise, assets and material |           |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| DPL real s. r. o.                                   | 249       | 448       |
| ORBIX s. r. o.                                      | 1 687     | 1 801     |
| STUDENT AGENCY s.r.o. – Slovakia                    | 2 517     | 2 441     |
| RegioJet a. s.                                      | 73 335    | 65 088    |
| RegioJet a.s. – Slovakia                            | 7 475     | 8 503     |
| TICK TACK s. r. o.                                  | 3 264     | 23 877    |
|                                                     | 88 527    | 102 158   |
| Purchase of services and merchandise                |           |           |
| DPL real s. r. o.                                   | 10 926    | 21 136    |
| ORBIX s. r. o.                                      | 802       | 18 764    |
| TICK TACK s. r. o.                                  | 6 962     | 16 432    |
| STUDENT AGENCY s.r.o. – Slovakia                    | 5 541     | 5 693     |
| RegioJet a. s.                                      | 869 068   | 644 462   |
| RegioJet a.s. – Slovakia                            | 186 094   | 348 205   |
|                                                     | 1 079 393 | 1 054 692 |

n) Remuneration of the appointed auditor

The amount for the audit of the financial statement for the year 2017 is presented in the consolidated financial statement of STUDENT AGENCY holding a.s. group.

o) Information in which STUDENT AGENCY has substantial control

The company has an 80% share in STUDENT AGENCY, s.r.o., place of business in Slovakia – Reg. No. 44551304, incorporated on 01/01/2009.  
On 26/11/2010 a 100% subsidiary company of RegioJet a.s. was incorporated in Slovakia – Reg. No. 47231271.  
On 20/3/2009 a 100% subsidiary company of RegioJet a.s. – Reg. No. 28333187.



**p) Další informace k účetní závěrce STUDENT AGENCY k.s.**

Majetek neuvedený v rozvaze (§39 odst 7 Vyhl) př. drobný majetek je účtován přímo do spotřeby a jeho výše je nevýznamná. Společnost má majetek zatížený zástavním právem či věcným břemenem - movitý majetek zastaven ve prospěch financujících bank příslušného movitého majetku.

Bankovní domy poskytly společnosti bankovní záruky do 168 290 tisíc Kč zajišťující obchodní aktivity společnosti. Tyto bankovní záruky jsou krátkodobé – do jednoho roku.

Společnost zajišťuje bankovní záruky společností ve skupině – v celkové výši do 60 000 tisíc Kč (pro RegioJet na Slovensku a STUDENT AGENCY, s.r.o. – jedná se o zajištění bankovních záruk požadovaných v souvislosti s obchodními aktivitami na Slovensku)

V polovině prosince 2013 společnost získala dlouhodobý úvěr ve výši 300 000 tisíc Kč od bankovní společnosti na úhradu kupní smlouvy, jejíž předmětem je pořízení vagonů. Realizace kupní smlouvy (převzetí předmětu z Kupní smlouvy) proběhlo až začátkem roku 2014. Tento úvěr byl na začátku roku 2016 upraven dodatkem - prodloužila se splatnost. Dále v roce 2015 získala společnost další investiční úvěr na pořízení dalších vagonů, které byly v roce 2015 uvedeny do provozu nebo jsou připraveny k rekonstrukci. I v roce 2016 rozšiřovala společnost investice do vagonů. V roce 2016 společnost rozšířila flotilu autobusů financovaných finančním leasingem. V roce 2017 docházelo k postupnému čerpání podepsaných bankovních úvěrů na nákup železničních v souladu s existujícími podmínkami.

Společnost neeviduje pohledávky a závazky starší 5 let. Významné soudní spory rovněž nejsou evidovány.

V roce 2015 byla z důvodů opatrnosti vytvořena k obchodním podílům STUDENT AGENCY, s.r.o. a RegioJet a.s. opravná položka ve výši cca 53 421 tisíc Kč upravující jejich ocenění v účetnictví na úroveň odpovídající výši vlastního kapitálu a obchodního podílu. Vlivem změny kurzu došlo k rozpuštění opravné položky k obchodnímu podílu ve výši 1 575 tis. Kč.

K 1. 2. 2018 došlo k prodeji společnosti TickTack s.r.o. Po rozvahovém dni k žádné další významné události nedošlo.

**p) Further information for the financial statements of STUDENT AGENCY k.s.**

Assets not stated in the balance sheet (§39 par. 7 of the Decree) or low-value assets are accounted directly into the consumption, and the amount is insignificant.

The company has assets burdened by right of lien or real burden - acquired assets were pledge in favor of financing banks of relevant asset.

Banks provided the company bank guarantees up to CZK 168 290 thousand securing the trade activities of the company. These bank guarantees are short-term, up to 1 year.

The company ensures bank guarantees in the group – in the total amount of up to CZK 60 000 thousand (for RegioJet in Slovakia and STUDENT AGENCY, s.r.o. – this is about ensuring bank guarantees required in connection with business activities in Slovakia).

In the middle of December 2013, the company received a long-term loan in the amount of CZK 300 000 thousand from a bank to fund a purchase agreement the subject of which is a purchase of carriages. The purchase agreement was executed (acceptance of the subject from the purchase agreement) at the beginning of 2014. The loan was at the beginning of year 2016 amended by a supplement extending its maturity. The company acquired another investment loan for next acquisition of carriages. These carriages were activated in 2015 or they are ready for reconstruction. Even in 2016, the company widened its investment in wagons. In 2016, the company expanded its fleet of finance-financed buses. There was ongoing drawdown of signed bank term loans during 2017 under stable conditions.

The company registers no receivables and liabilities older than five years. Also, there are no significant legal disputes registered.

In 2015, for reasons of prudence, STUDENT AGENCY, s.r.o and RegioJet a.s. made an adjustment to the business shares of approximately CZK 53,421 thousand that adjusted their valuation in the accounting to the level corresponding to the amount of the equity and the business share. Allowances on financial investment was released in amount of CZK 1 575 ths given the FX change.

TT was sold out as of 1<sup>st</sup> February 2018. No significant event occurred after the balance sheet day.



## Vyhledávání levných letenek...

... berou Češi jako hru a 60 % zákazníků dává přednost vlastnímu výběru a nákupu letenky online přes internet. A právě v tom jim portál STUDENT AGENCY nabízí největší možnost výběru a srovnání.

## Searching for cheap tickets

Czechs consider it a game to search for cheap tickets, and 60% of our customers prefer to choose and purchase airline tickets on their own via the internet. In this the STUDENT AGENCY website offers them the greatest selection of choices and comparisons.



Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. prosince 2017

| Označení |   | (v celých tisících Kč)                                                            | Číslo řádku | Skutečnost v účet. období |           |
|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------|
|          |   |                                                                                   |             | bežném                    | minulém   |
| a        |   | b                                                                                 | c           | 1                         | 2         |
| I.       |   | Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb                                        | 01          | 2 744 742                 | 2 789 836 |
| II.      |   | Tržby za prodej zboží                                                             | 02          | 11 649                    | 14 887    |
| A.       |   | Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)                                               | 03          | 2 227 459                 | 2 214 801 |
| 1.       |   | Náklady vynaložené na prodané zboží                                               | 04          | 8 546                     | 8 913     |
| 2.       |   | Spotřeba materiálu a energie                                                      | 05          | 319 853                   | 332 152   |
| 3.       |   | Služby                                                                            | 06          | 1 899 060                 | 1 873 736 |
| B.       |   | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                          | 07          | 0                         | 0         |
| C.       |   | Aktivace (-)                                                                      | 08          | 0                         | 0         |
| D.       |   | Osobní náklady (ř. 10+11)                                                         | 09          | 477 093                   | 478 224   |
| 1.       |   | Mzdové náklady                                                                    | 10          | 347 789                   | 347 452   |
| 2.       |   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12+13) | 11          | 129 304                   | 130 772   |
| 2.       | 1 | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                             | 12          | 116 813                   | 116 975   |
| 2.       | 2 | Ostatní náklady                                                                   | 13          | 12 491                    | 13 797    |
| E.       |   | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)                                | 14          | 22 241                    | 32 034    |
| 1.       |   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )            | 15          | 33 715                    | 30 534    |
| 1.       | 1 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                 | 16          | 33 715                    | 30 534    |
| 1.       | 2 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                | 17          | 0                         | 0         |
| 2.       |   | Úpravy hodnot zásob                                                               | 18          | 0                         | 0         |
| 3.       |   | Úpravy hodnot pohledávek                                                          | 19          | -11 474                   | 1 500     |
| III.     |   | Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23 )                                        | 20          | 424 154                   | 139 759   |
| III.     | 1 | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                            | 21          | 33 558                    | 46 999    |
|          | 2 | Tržby z prodaného materiálu                                                       | 22          | 981                       | 1 066     |
|          | 3 | Jiné provozní výnosy                                                              | 23          | 389 615                   | 91 694    |



Complete Profit and Loss Statement as to 31<sup>st</sup> December 2017

| Designation |   | (CZK'000)                                                                     | Line Number | Reality in accounting period |           |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|-----------|
|             |   |                                                                               |             | current                      | past      |
| a           |   | b                                                                             | c           | 1                            | 2         |
| I.          |   | Revenues from own products and services sold                                  | 01          | 2 744 742                    | 2 789 836 |
| II.         |   | Revenue from merchandise sold                                                 | 02          | 11 649                       | 14 887    |
| A.          |   | Production consumption (I. 04 + 05 + 06)                                      | 03          | 2 227 459                    | 2 214 801 |
| 1.          |   | Cost of merchandise sold                                                      | 04          | 8 546                        | 8 913     |
| 2.          |   | Consumption of material and energy                                            | 05          | 319 853                      | 332 152   |
| 3.          |   | Services                                                                      | 06          | 1 899 060                    | 1 873 736 |
| B.          |   | Change in own production inventory (+/-)                                      | 07          | 0                            | 0         |
| C.          |   | Capitalization (-)                                                            | 08          | 0                            | 0         |
| D.          |   | Staff costs (I. 10 + 11)                                                      | 09          | 477 093                      | 478 224   |
| 1.          |   | Wages and salaries                                                            | 10          | 347 789                      | 347 452   |
| 2.          |   | Social security and health insurance expenses and other expenses (I. 12 + 13) | 11          | 129 304                      | 130 772   |
| 2.          | 1 | Social security and health insurance expenses                                 | 12          | 116 813                      | 116 975   |
| 2.          | 2 | Other expenses                                                                | 13          | 12 491                       | 13 797    |
| E.          |   | Adjustments to values in operations (I. 15 + 18 + 19)                         | 14          | 22 241                       | 32 034    |
| 1.          |   | Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets (I. 16 + 17)    | 15          | 33 715                       | 30 534    |
| 1.          | 1 | Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - permanent     | 16          | 33 715                       | 30 534    |
| 1.          | 2 | Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - temporary     | 17          | 0                            | 0         |
| 2.          |   | Adjustments to values of inventory                                            | 18          | 0                            | 0         |
| 3.          |   | Adjustments to values of receivables                                          | 19          | -11 474                      | 1 500     |
| III.        |   | Other operating revenues (I. 21 + 22 + 23)                                    | 20          | 424 154                      | 139 759   |
| III.        | 1 | Revenues from fixed assets and material sold                                  | 21          | 33 558                       | 46 999    |
|             | 2 | Revenues from material sold                                                   | 22          | 981                          | 1 066     |
|             | 3 | Other operating revenues                                                      | 23          | 389 615                      | 91 694    |





| Označení | (v celých tisících Kč)                                                              | Číslo řádku | Skutečnost v účet. období |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------|
|          |                                                                                     |             | bežném                    | minulém |
| a        | b                                                                                   | c           | 1                         | 2       |
| F.       | Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)                                              | 24          | 373 257                   | 75 254  |
| 1.       | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      | 25          | 262                       | 991     |
| 2.       | Zůstatkové cena prodaného materiálu                                                 | 26          | 0                         | 0       |
| 3.       | Daně a poplatky v provozní oblasti                                                  | 27          | 30 174                    | 33 041  |
| 4.       | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      | 28          | 1 469                     | 0       |
| 5.       | Jiné provozní náklady                                                               | 29          | 341 352                   | 41 222  |
| *        | Provozní výsledek hospodaření (+/-)<br>(ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)              | 30          | 80 495                    | 144 169 |
| IV.      | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)                        | 31          | 0                         | 0       |
| IV. 1    | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32          | 0                         | 0       |
| 2        | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33          | 0                         | 0       |
| G.       | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34          | 0                         | 0       |
| V.       | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku<br>(ř. 36+37)                    | 35          | 0                         | 0       |
| V. 1     | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36          | 0                         | 0       |
| 2        | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37          | 0                         | 0       |
| H.       | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38          | 0                         | 0       |
| VI.      | Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)                                          | 39          | 2 064                     | 5 785   |
| VI. 1    | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40          | 2 053                     | 5 782   |
| 2        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41          | 11                        | 3       |
| I.       | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42          | -1 575                    | 0       |
| J.       | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44+45)                                        | 43          | 12 700                    | 8 976   |
| 1.       | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44          | 112                       | 0       |
| 2.       | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45          | 12 588                    | 8 976   |
| VII.     | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46          | 26 150                    | 16 304  |

| Designation | (CZK'000)                                                                       | Line Number | Reality in accounting period |         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|---------|
|             |                                                                                 |             | current                      | past    |
| a           | b                                                                               | c           | 1                            | 2       |
| F.          | Other operating expenses (l. 25 až 29)                                          | 24          | 373 257                      | 75 254  |
| 1.          | Net book value of fixed assets sold                                             | 25          | 262                          | 991     |
| 2.          | Net book value of material sold                                                 | 26          | 0                            | 0       |
| 3.          | Taxes, fees, and charges in operating area                                      | 27          | 30 174                       | 33 041  |
| 4.          | Reserves in operations and comprehensive prepaid expenses                       | 28          | 1 469                        | 0       |
| 5.          | Other operating expenses                                                        | 29          | 341 352                      | 41 222  |
| *           | Operating profit/loss (+/-)<br>(l. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)  | 30          | 80 495                       | 144 169 |
| IV.         | Revenue from long-term financial assets (l. 32 + 33)                            | 31          | 0                            | 0       |
| IV. 1       | Revenues from shares - controlled or controlling entity                         | 32          | 0                            | 0       |
| 2           | Other revenues from shares                                                      | 33          | 0                            | 0       |
| G.          | Cost of shares sold                                                             | 34          | 0                            | 0       |
| V.          | Revenue from other long-term financial assets (l. 36 + 37)                      | 35          | 0                            | 0       |
| V. 1        | Revenue from other long-term financial assets - controlling and managing entity | 36          | 0                            | 0       |
| 2           | Other revenues from other long-term financial assets                            | 37          | 0                            | 0       |
| H.          | Expenses associated with other long-term financial assets                       | 38          | 0                            | 0       |
| VI.         | Interest revenues and similar revenues (l. 40 + 41)                             | 39          | 2 064                        | 5 785   |
| VI. 1       | Interest revenues and similar revenues - controlled or controlling entity       | 40          | 2 053                        | 5 782   |
| 2           | Other interest revenues and similar revenues                                    | 41          | 11                           | 3       |
| I.          | Adjustment to values and provisions in the financial area                       | 42          | -1 575                       | 0       |
| J.          | Interest expenses and similar expenses (l. 44 + 45)                             | 43          | 12 700                       | 8 976   |
| 1.          | Interest expenses and similar expenses - controlled or controlling entity       | 44          | 112                          | 0       |
| 2.          | Other interest expenses and similar expenses                                    | 45          | 12 588                       | 8 976   |
| VII.        | Other financial revenue                                                         | 46          | 26 150                       | 16 304  |



| Označení |     |  | (v celých tisících Kč)                                                 | Číslo<br>řádku | Skutečnost v účet. období |           |
|----------|-----|--|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------|
|          |     |  |                                                                        |                | bežném                    | minulém   |
| a        |     |  | b                                                                      | c              | 1                         | 2         |
| K.       |     |  | Ostatní finanční náklady                                               | 47             | 48 658                    | 29 239    |
|          | *   |  | Finanční výsledek hospodaření (+/-)<br>(ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47) | 48             | -31 569                   | -16 126   |
|          | **  |  | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)                    | 49             | 48 926                    | 128 043   |
| L.       |     |  | Daň z příjmů (ř. 51+52)                                                | 50             | 170                       | 1 912     |
|          | 1.  |  | Daň z příjmů splatná                                                   | 51             | 170                       | 473       |
|          | 2.  |  | Daň z příjmů odložená                                                  | 52             | 0                         | 1 439     |
|          | **  |  | Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49-50)                     | 53             | 48 756                    | 126 131   |
| M.       |     |  | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                | 54             | 47 947                    | 125 482   |
|          | *** |  | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)                 | 55             | 809                       | 649       |
|          | *   |  | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII  | 56             | 3 208 759                 | 2 966 571 |



| Designation |     |  | (CZK'000)                                                                                       | Line<br>Number | Reality in accounting period |           |
|-------------|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------|
|             |     |  |                                                                                                 |                | current                      | past      |
| a           |     |  | b                                                                                               | c              | 1                            | 2         |
| K.          |     |  | Other financial expenses                                                                        | 47             | 48 658                       | 29 239    |
|             | *   |  | Profit/loss from financial operations ( +/- )<br>(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47) | 48             | -31 569                      | -16 126   |
|             | **  |  | Profit/loss before tax (+/-) (I. 30 + 48)                                                       | 49             | 48 926                       | 128 043   |
| L.          |     |  | Income tax (I. 51 + 52)                                                                         | 50             | 170                          | 1 912     |
|             | 1.  |  | Income tax due                                                                                  | 51             | 170                          | 473       |
|             | 2.  |  | Income tax deferred ( +/- )                                                                     | 52             | 0                            | 1 439     |
|             | **  |  | Profit/loss after tax ( +/- ) (I. 49 - 50)                                                      | 53             | 48 756                       | 126 131   |
| M.          |     |  | Transfer of share in profit to shareholders (+/-)                                               | 54             | 47 947                       | 125 482   |
|             | *** |  | Profit/loss for the accounting period (+/-) (I. 53 - 54)                                        | 55             | 809                          | 649       |
|             | *   |  | Net sales for the reporting period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII                     | 56             | 3 208 759                    | 2 966 571 |



## Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. prosince 2017

| Označení |     |     | Aktiva (v celých tisících Kč)                                                                           | Číslo řádku | Běžné účetní období |          |           | Minulé úč. obd. |
|----------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------|-----------|-----------------|
| a        |     |     | b                                                                                                       | c           | Brutto              | Korekce  | Netto     | Netto           |
|          |     |     |                                                                                                         |             | 1                   | 2        | 3         |                 |
|          |     |     | AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)                                                                    | 001         | 2 004 628           | -252 009 | 1 752 619 | 1 758 526       |
| A.       |     |     | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                                   | 002         |                     | 0        | 0         | 0               |
| B.       |     |     | Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)                                                                    | 003         | 1 161 852           | -252 009 | 909 843   | 906 858         |
| B.       | I.  |     | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)                                                     | 004         | 51 017              | -45 931  | 5 086     | 2 952           |
| B.       | I.  | 1   | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                                                                      | 005         | 0                   | 0        | 0         | 0               |
|          |     | 2   | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)                                                                           | 006         | 48 947              | -45 931  | 3 016     | 2 952           |
|          |     | 2.1 | Software                                                                                                | 007         | 21 463              | -19 499  | 1 964     | 1 567           |
|          |     | 2.2 | Ostatní ocenitelná práva                                                                                | 008         | 27 484              | -26 432  | 1 052     | 1 385           |
|          |     | 3   | Goodwill                                                                                                | 009         | 0                   | 0        | 0         | 0               |
|          |     | 4   | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                                     | 010         | 0                   | 0        | 0         | 0               |
|          |     | 5   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13) | 011         | 2 070               | 0        | 2 070     | 0               |
|          |     | 5.1 | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 012         | 0                   | 0        | 0         | 0               |
|          |     | 5.2 | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                                 | 013         | 2 070               | 0        | 2 070     | 0               |
| B.       | II. |     | Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)                                                        | 014         | 601 455             | -154 232 | 447 223   | 444 942         |
|          | II. | 1.  | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)                                                                           | 015         | 17 323              | -5 158   | 12 165    | 12 765          |
|          |     | 1.1 | Pozemky                                                                                                 | 016         | 0                   | 0        | 0         | 0               |
|          |     | 1.2 | Stavby                                                                                                  | 017         | 17 323              | -5 158   | 12 165    | 12 765          |
|          |     | 2   | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                                     | 018         | 539 699             | -149 074 | 390 625   | 389 254         |
|          |     | 3   | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                                     | 019         | 0                   | 0        | 0         | 0               |
|          |     | 4   | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)                                                     | 020         | 0                   | 0        | 0         | 0               |
|          |     | 4.1 | Pěstitelské celky trvalých porostů                                                                      | 021         | 0                   | 0        | 0         | 0               |
|          |     | 4.2 | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                                        | 022         | 0                   | 0        | 0         | 0               |

Complete Balance Sheet as to 31<sup>st</sup> December 2017

| Designation |     |     | ASSETS (CZK'000)                                                                                          | Line Num. | Current accounting period |            |           | Past accounting period |
|-------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|------------------------|
| a           |     |     | b                                                                                                         | c         | Gross                     | Correction | Net       | Net                    |
|             |     |     |                                                                                                           |           | 1                         | 2          | 3         | 4                      |
|             |     |     | TOTAL ASSETS (I. 02 + 03 + 37 + 74)                                                                       | 001       | 2 004 628                 | -252 009   | 1 752 619 | 1 758 526              |
| A.          |     |     | Receivables for subscribed registered capital                                                             | 002       |                           | 0          | 0         | 0                      |
| B.          |     |     | Fixed assets (I. 04 + 14 + 28)                                                                            | 003       | 1 161 852                 | -252 009   | 909 843   | 906 858                |
| B.          | I.  |     | Fixed intangible assets (I. 05 + 06 + 09 až 11)                                                           | 004       | 51 017                    | -45 931    | 5 086     | 2 952                  |
| B.          | I.  | 1   | Research and development                                                                                  | 005       | 0                         | 0          | 0         | 0                      |
|             |     | 2   | Valuable rights (I. 07 + 08)                                                                              | 006       | 48 947                    | -45 931    | 3 016     | 2 952                  |
|             |     | 2.1 | Software                                                                                                  | 007       | 21 463                    | -19 499    | 1 964     | 1 567                  |
|             |     | 2.2 | Other valuable rights                                                                                     | 008       | 27 484                    | -26 432    | 1 052     | 1 385                  |
|             |     | 3   | Goodwill                                                                                                  | 009       | 0                         | 0          | 0         | 0                      |
|             |     | 4   | Other fixed intangible assets                                                                             | 010       | 0                         | 0          | 0         | 0                      |
|             |     | 5   | Advances provided for fixed intangible assets and fixed intangible assets under construction (I. 12 + 13) | 011       | 2 070                     | 0          | 2 070     | 0                      |
|             |     | 5.1 | Advances provided for fixed intangible assets                                                             | 012       | 0                         | 0          | 0         | 0                      |
|             |     | 5.2 | Fixed intangible assets under construction                                                                | 013       | 2 070                     | 0          | 2 070     | 0                      |
| B.          | II. |     | Fixed tangible assets (I. 15 + 18 až 20 + 24)                                                             | 014       | 601 455                   | -154 232   | 447 223   | 444 942                |
|             | II. | 1.  | Land and Structures (I. 16 + 17)                                                                          | 015       | 17 323                    | -5 158     | 12 165    | 12 765                 |
|             |     | 1.1 | Land                                                                                                      | 016       | 0                         | 0          | 0         | 0                      |
|             |     | 1.2 | Structures                                                                                                | 017       | 17 323                    | -5 158     | 12 165    | 12 765                 |
|             |     | 2   | Movable tangible items and groups of movable tangible items                                               | 018       | 539 699                   | -149 074   | 390 625   | 389 254                |
|             |     | 3   | Difference in valuation of assets acquired                                                                | 019       | 0                         | 0          | 0         | 0                      |
|             |     | 4   | Other fixed tangible assets (ř. 21 + 22 + 23)                                                             | 020       | 0                         | 0          | 0         | 0                      |
|             |     | 4.1 | Perennial crops                                                                                           | 021       | 0                         | 0          | 0         | 0                      |
|             |     | 4.2 | Adult animals and groups of adult animals                                                                 | 022       | 0                         | 0          | 0         | 0                      |





| Označení |      | Aktiva (v celých tisících Kč)                                                                       | Číslo řádku | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. obd. |
|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------|------------|-----------------|
| a        |      | b                                                                                                   | c           | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4      |
|          | 4.3  | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                      | 023         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
|          | 5    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26) | 024         | 44 433              | 0            | 44 433     | 42 923          |
|          | 5.1  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                                      | 025         | 3 257               | 0            | 3 257      | 2 702           |
|          | 5.2  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                               | 026         | 41 176              | 0            | 41 176     | 40 221          |
| B        | III. | Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)                                                           | 027         | 509 380             | -51 846      | 457 534    | 458 964         |
| B        | III. | 1 Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                           | 028         | 509 380             | -51 846      | 457 534    | 458 937         |
|          | 2    | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                                   | 029         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
|          | 3    | Podíly - podstatný vliv                                                                             | 030         | 0                   | 0            | 0          | 27              |
|          | 4    | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                                   | 031         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
|          | 5    | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                            | 032         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
|          | 6    | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                          | 033         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
|          | 7    | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)                                                    | 034         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
|          | 7.1  | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                                    | 035         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
|          | 7.2  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                                    | 036         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
| C.       |      | Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)                                                                | 037         | 836 036             | 0            | 836 036    | 847 260         |
| C.       | I.   | Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)                                                                  | 038         | 17 222              | 0            | 17 222     | 14 335          |
| C.       | I.   | 1 Materiál                                                                                          | 039         | 15 426              | 0            | 15 426     | 11 840          |
|          | 2    | Nedokončená výroba a polotovary                                                                     | 040         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
|          | 3    | Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)                                                                        | 041         | 1 796               | 0            | 1 796      | 2 495           |
|          | 3.1  | Výrobky                                                                                             | 042         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
|          | 3.2  | Zboží                                                                                               | 043         | 1 796               | 0            | 1 796      | 2 495           |
|          | 4    | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                                                            | 044         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
|          | 5    | Poskytnuté zálohy na zásoby                                                                         | 045         | 0                   | 0            | 0          | 0               |
| C.       | II.  | Pohledávky (ř. 47 + 57)                                                                             | 046         | 704 156             | 0            | 704 156    | 760 401         |
|          | 1    | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)                                                                 | 047         | 461 837             | 0            | 461 837    | 543 494         |

| Designation |      | ASSETS (CZK'000)                                                                                      | Line Num. | Current accounting period |                 |          | Past accounting period |
|-------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------------|----------|------------------------|
| a           |      | b                                                                                                     | c         | Gross<br>1                | Correction<br>2 | Net<br>3 | Net<br>4               |
|             | 4.3  | Other fixed tangible assets                                                                           | 023       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
|             | 5    | Advances provided for fixed tangible assets and fixed tangible assets under construction (l. 25 + 26) | 024       | 44 433                    | 0               | 44 433   | 42 923                 |
|             | 5.1  | Advances provided for fixed tangible assets                                                           | 025       | 3 257                     | 0               | 3 257    | 2 702                  |
|             | 5.2  | Fixed tangible assets under construction                                                              | 026       | 41 176                    | 0               | 41 176   | 40 221                 |
| B           | III. | Long-term financial assets (l. 28 až 34)                                                              | 027       | 509 380                   | -51 846         | 457 534  | 458 964                |
| B           | III. | 1 Interests - controlled or controlling entities                                                      | 028       | 509 380                   | -51 846         | 457 534  | 458 937                |
|             | 2    | Loans and credits – controlled or controlling entities, substantial influence                         | 029       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
|             | 3    | Interests - substantial influence                                                                     | 030       | 0                         | 0               | 0        | 27                     |
|             | 4    | Loans and credit - substantial influence                                                              | 031       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
|             | 5    | Other long-term securities and interests                                                              | 032       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
|             | 6    | Other loans and credits                                                                               | 033       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
|             | 7    | Other long-term financial assets (l. 35 + 36)                                                         | 034       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
|             | 7.1  | Other long-term financial assets                                                                      | 035       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
|             | 7.2  | Advances provided for long-term financial assets                                                      | 036       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
| C.          |      | Current assets (l. 38 + 46 + 68 + 71)                                                                 | 037       | 836 036                   | 0               | 836 036  | 847 260                |
| C.          | I.   | Inventories (l. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)                                                               | 038       | 17 222                    | 0               | 17 222   | 14 335                 |
| C.          | I.   | 1 Material                                                                                            | 039       | 15 426                    | 0               | 15 426   | 11 840                 |
|             | 2    | Work in progress and semi-finished products                                                           | 040       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
|             | 3    | Products and Merchandise (l. 42 + 43)                                                                 | 041       | 1 796                     | 0               | 1 796    | 2 495                  |
|             | 3.1  | Products                                                                                              | 042       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
|             | 3.2  | Merchandise                                                                                           | 043       | 1 796                     | 0               | 1 796    | 2 495                  |
|             | 4    | Young and other animals and groups of young and other animals                                         | 044       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
|             | 5    | Advances provided for stocks                                                                          | 045       | 0                         | 0               | 0        | 0                      |
| C.          | II.  | Receivables (l. 47 + 57)                                                                              | 046       | 704 156                   | 0               | 704 156  | 760 401                |
|             | 1    | Long-term Receivables (l. 48–52)                                                                      | 047       | 461 837                   | 0               | 461 837  | 543 494                |



| Označení |       |   | Aktiva (v celých tisících Kč)               | Číslo řádku | Běžné účetní období |         |         | Minulé úč. obd. |
|----------|-------|---|---------------------------------------------|-------------|---------------------|---------|---------|-----------------|
| a        |       |   | b                                           | c           | Brutto              | Korekce | Netto   | Netto           |
|          |       |   |                                             |             | 1                   | 2       | 3       | 4               |
|          | 1.1   |   | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
|          | 1.2   |   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049         | 453 527             | 0       | 453 527 | 533 984         |
|          | 1.3   |   | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
|          | 1.4   |   | Odložená daňová pohledávka                  | 051         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
|          | 1.5   |   | Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)          | 052         | 8 310               | 0       | 8 310   | 9 510           |
|          | 1.5.1 |   | Pohledávky za společníky                    | 053         | 0                   | 0       | 0       | 620             |
|          | 1.5.2 |   | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
|          | 1.5.3 |   | Dohadné účty aktivní                        | 055         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
|          | 1.5.4 |   | Jiné pohledávky                             | 056         | 8 310               | 0       | 8 310   | 8 890           |
|          | 2     |   | Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)         | 057         | 242 319             | 0       | 242 319 | 216 907         |
|          | 2.1   |   | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058         | 144 280             | 0       | 144 280 | 144 041         |
|          | 2.2   |   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059         | 21 743              | 0       | 21 743  | 0               |
|          | 2.3   |   | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
|          | 2.4   |   | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)          | 061         | 76 296              | 0       | 76 296  | 72 866          |
|          | 2.4.1 |   | Pohledávky za společníky                    | 062         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
|          | 2.4.2 |   | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
|          | 2.4.3 |   | Stát - daňové pohledávky                    | 064         | 17 785              | 0       | 17 785  | 32 854          |
|          | 2.4.4 |   | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065         | 7 572               | 0       | 7 572   | 8 391           |
|          | 2.4.5 |   | Dohadné účty aktivní                        | 066         | 46 659              | 0       | 46 659  | 27 200          |
|          | 2.4.6 |   | Jiné pohledávky                             | 067         | 4 280               | 0       | 4 280   | 4 421           |
| C.       | III.  |   | Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)     | 068         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
|          | III.  | 1 | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 069         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
|          |       | 2 | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 070         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
| C.       | IV.   |   | Peněžní prostředky (ř. 72 +73)              | 071         | 114 658             | 0       | 114 658 | 72 524          |
| C.       | IV.   | 1 | Peněžní prostředky v pokladně               | 072         | 12 109              | 0       | 12 109  | 8 634           |
|          |       | 2 | Peněžní prostředky na účtech                | 073         | 102 549             | 0       | 102 549 | 63 890          |
| D.       | I.    |   | Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)        | 074         | 6 740               | 0       | 6 740   | 4 408           |
| D.       | I.    |   | Náklady příštích období                     | 075         | 6 740               | 0       | 6 740   | 4 408           |
| D.       | II.   |   | Komplexní náklady příštích období           | 076         | 0                   | 0       | 0       | 0               |
| D.       | III.  |   | Příjmy příštích období                      | 077         | 0                   | 0       | 0       | 0               |



| Designation |       |   | ASSETS (CZK'000)                               | Line Num. | Current accounting period |            |         | Past accounting period |
|-------------|-------|---|------------------------------------------------|-----------|---------------------------|------------|---------|------------------------|
| a           |       |   | b                                              | c         | Gross                     | Correction | Net     | Net                    |
|             |       |   |                                                |           | 1                         | 2          | 3       | 4                      |
|             | 1.1   |   | Trade Receivables                              | 048       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
|             | 1.2   |   | Receivables – controlled or controlling entity | 049       | 453 527                   | 0          | 453 527 | 533 984                |
|             | 1.3   |   | Receivables – substantial influence            | 050       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
|             | 1.4   |   | Deferred tax receivables                       | 051       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
|             | 1.5   |   | Other receivables (l. 53 až 56)                | 052       | 8 310                     | 0          | 8 310   | 9 510                  |
|             | 1.5.1 |   | Receivables from partners                      | 053       | 0                         | 0          | 0       | 620                    |
|             | 1.5.2 |   | Long-term advances provided                    | 054       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
|             | 1.5.3 |   | Estimated receivables                          | 055       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
|             | 1.5.4 |   | Other receivables                              | 056       | 8 310                     | 0          | 8 310   | 8 890                  |
|             | 2     |   | Short-term receivables (l. 58 – 61)            | 057       | 242 319                   | 0          | 242 319 | 216 907                |
|             | 2.1   |   | Trade receivables                              | 058       | 144 280                   | 0          | 144 280 | 144 041                |
|             | 2.2   |   | Receivables – controlled or controlling entity | 059       | 21 743                    | 0          | 21 743  | 0                      |
|             | 2.3   |   | Receivables – substantial influence            | 060       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
|             | 2.4   |   | Other receivables (l. 62 – 67)                 | 061       | 76 296                    | 0          | 76 296  | 72 866                 |
|             | 2.4.1 |   | Receivables from partners                      | 062       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
|             | 2.4.2 |   | Social security and health insurance           | 063       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
|             | 2.4.3 |   | State – tax receivables                        | 064       | 17 785                    | 0          | 17 785  | 32 854                 |
|             | 2.4.4 |   | Short-term advances provided                   | 065       | 7 572                     | 0          | 7 572   | 8 391                  |
|             | 2.4.5 |   | Estimated receivables                          | 066       | 46 659                    | 0          | 46 659  | 27 200                 |
|             | 2.4.6 |   | Other receivables                              | 067       | 4 280                     | 0          | 4 280   | 4 421                  |
| C.          | III.  |   | Short-term financial assets (l. 69 + 70)       | 068       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
|             | III.  | 1 | Interests in controlled and managed entities   | 069       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
|             |       | 2 | Other short-term financial assets              | 070       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
| C.          | IV.   |   | Cash (l. 72 +73)                               | 071       | 114 658                   | 0          | 114 658 | 72 524                 |
| C.          | IV.   | 1 | Cash                                           | 072       | 12 109                    | 0          | 12 109  | 8 634                  |
|             |       | 2 | Bank accounts                                  | 073       | 102 549                   | 0          | 102 549 | 63 890                 |
| D.          | I.    |   | Accruals (l. 75 – 77)                          | 074       | 6 740                     | 0          | 6 740   | 4 408                  |
| D.          | I.    |   | Prepaid costs                                  | 075       | 6 740                     | 0          | 6 740   | 4 408                  |
| D.          | II.   |   | Complex prepaid costs                          | 076       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |
| D.          | III.  |   | Prepaid income                                 | 077       | 0                         | 0          | 0       | 0                      |



| Označení |      | Pasiva (v celých tisících Kč)                                                                          | Číslo řádku | Stav v běžném<br>účet. období | Stav v minulém<br>účet. období |
|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------------------|
| a        |      | b                                                                                                      | c           | 5                             | 6                              |
|          |      | PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)                                                                      | 078         | 1 752 619                     | 1 758 526                      |
| A.       |      | Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)                                                      | 079         | 455 982                       | 458 178                        |
| A.       | I.   | Základní kapitál (ř. 81 až 83)                                                                         | 080         | 1 000                         | 1 000                          |
|          | 1    | Základní kapitál                                                                                       | 081         | 1 000                         | 1 000                          |
|          | 2    | Vlastní podíly (-)                                                                                     | 082         | 0                             | 0                              |
|          | 3    | Změny základního kapitálu                                                                              | 083         | 0                             | 0                              |
| A.       | II.  | Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)                                                                   | 084         | -4 357                        | -1 352                         |
| A.       | II.  | 1 Ážio                                                                                                 | 085         | 0                             | 0                              |
|          | 2    | Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)                                                                         | 086         | -4 357                        | -1 352                         |
|          | 2.1  | Ostatní kapitálové fondy                                                                               | 087         | 0                             | 0                              |
|          | 2.2  | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                                                        | 088         | -4 357                        | -1 352                         |
|          |      | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací                                       | 089         | 0                             | 0                              |
|          |      | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                                                            | 090         | 0                             | 0                              |
|          |      | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                             | 091         | 0                             | 0                              |
| A.       | III. | Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)                                                                            | 092         | 188                           | 188                            |
| A.       | III. | 1 Ostatní rezervní fondy                                                                               | 093         | 100                           | 100                            |
|          | 2    | Statutární a ostatní fondy                                                                             | 094         | 88                            | 88                             |
| A.       | IV.  | Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)                                                 | 095         | 458 342                       | 457 693                        |
| A.       | IV.  | 1 Nerozdělený zisk minulých let                                                                        | 096         | 458 342                       | 457 693                        |
|          | 2    | Neuhrazená ztráta minulých let (-)                                                                     | 097         | 0                             | 0                              |
|          | 3    | Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)                                                          | 098         | 0                             | 0                              |
| A.       | V.   | Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)<br>[ř. 01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)] | 099         | 809                           | 649                            |
| A.       | VI.  | Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)                                                   | 100         | 0                             | 0                              |
| B. + C.  |      | Cizí zdroje (ř. 102 + 107)                                                                             | 101         | 1 293 948                     | 1 296 162                      |
| B.       | I.   | Rezervy (ř. 103 až 106)                                                                                | 102         | 1 469                         | 0                              |
| B.       | I.   | 1. Rezerva na důchody a podobné závazky                                                                | 103         | 0                             | 0                              |
|          | 2.   | Rezerva na daň z příjmů                                                                                | 104         | 0                             | 0                              |



| Designation |      | LIABILITIES (CZK'000)                                                                                 | Line<br>Number | Current<br>accounting<br>period | Previous<br>accounting<br>period |
|-------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a           |      | b                                                                                                     | c              | 5                               | 6                                |
|             |      | TOTAL LIABILITIES (l. 79 + 101 + 141)                                                                 | 078            | 1 752 619                       | 1 758 526                        |
| A.          |      | Equity (l. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)                                                              | 079            | 455 982                         | 458 178                          |
| A.          | I.   | Registered capital (l. 81–83)                                                                         | 080            | 1 000                           | 1 000                            |
|             | 1    | Registered capital                                                                                    | 081            | 1 000                           | 1 000                            |
|             | 2    | Own shares (-)                                                                                        | 082            | 0                               | 0                                |
|             | 3    | Changes in registered capital                                                                         | 083            | 0                               | 0                                |
| A.          | II.  | Share premium and capital funds (l. 85 + 86)                                                          | 084            | -4 357                          | -1 352                           |
| A.          | II.  | 1 Share premium                                                                                       | 085            | 0                               | 0                                |
|             | 2    | Capital funds (l. 87–91)                                                                              | 086            | -4 357                          | -1 352                           |
|             | 2.1  | Other capital funds                                                                                   | 087            | 0                               | 0                                |
|             | 2.2  | Differences from revaluation of assets and liabilities                                                | 088            | -4 357                          | -1 352                           |
|             |      | Differences from revaluation in transformation of business corporations                               | 089            | 0                               | 0                                |
|             |      | Differences from company transformations (+/-)                                                        | 090            | 0                               | 0                                |
|             |      | Differences from valuation of company transformations (+/-)                                           | 091            | 0                               | 0                                |
| A.          | III. | Funds from profit (l. 93 + 94)                                                                        | 092            | 188                             | 188                              |
| A.          | III. | 1 Other reserve funds                                                                                 | 093            | 100                             | 100                              |
|             | 2    | Statutory and other funds                                                                             | 094            | 88                              | 88                               |
| A.          | IV.  | Profit/loss from previous years (+/-) (l. 96 až 98)                                                   | 095            | 458 342                         | 457 693                          |
| A.          | IV.  | 1 Accumulated profit from previous years                                                              | 096            | 458 342                         | 457 693                          |
|             | 2    | Accumulated losses from previous years (-)                                                            | 097            | 0                               | 0                                |
|             | 3    | Other Profit/loss from previous years (+/-)                                                           | 098            | 0                               | 0                                |
| A.          | V.   | Profit/loss for the current accounting period (+/-)<br>/l.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/ | 099            | 809                             | 649                              |
| A.          | VI.  | Decision to make an advance payment of share in profit (-)                                            | 100            | 0                               | 0                                |
| B. + C.     |      | External resources (l. 102 + 107)                                                                     | 101            | 1 293 948                       | 1 296 162                        |
| B.          | I.   | Reserves (l. 103–106)                                                                                 | 102            | 1 469                           | 0                                |
| B.          | I.   | 1. Reserve for pension and similar liabilities                                                        | 103            | 0                               | 0                                |
|             | 2.   | Income tax reserve                                                                                    | 104            | 0                               | 0                                |





| Označení |     |     | Pasiva (v celých tisících Kč)              | Číslo řádku | Stav v běžném<br>účet. období | Stav v minulém<br>účet. období |
|----------|-----|-----|--------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------------------|
| a        |     |     | b                                          | c           | 5                             | 6                              |
|          |     | 3   | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 105         | 0                             | 0                              |
|          |     | 4   | Ostatní rezervy                            | 106         | 1 469                         | 0                              |
| C.       |     |     | Závazky (ř. 108 + 123)                     | 107         | 1 292 479                     | 1 296 162                      |
| C.       | I.  |     | Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)   | 108         | 366 876                       | 248 216                        |
| C.       | I.  | 1   | Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)            | 109         | 0                             | 0                              |
|          |     | 1.1 | Vyměnitelné dluhopisy                      | 110         | 0                             | 0                              |
|          |     | 1.2 | Ostatní dluhopisy                          | 111         | 0                             | 0                              |
|          |     | 2   | Závazky k úvěrovým institucím              | 112         | 359 370                       | 240 710                        |
|          |     | 3   | Dlouhodobé přijaté zálohy                  | 113         | 0                             | 0                              |
|          |     | 4   | Závazky z obchodních vztahů                | 114         | 0                             | 0                              |
|          |     | 5   | Dlouhodobé směnky k úhradě                 | 115         | 0                             | 0                              |
|          |     | 6   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba   | 116         | 0                             | 0                              |
|          |     | 7   | Závazky - podstatný vliv                   | 117         | 0                             | 0                              |
|          |     | 8   | Odložený daňový závazek                    | 118         | 7 506                         | 7 506                          |
|          |     | 9   | Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)          | 119         | 0                             | 0                              |
|          |     | 9.1 | Závazky ke společníkům                     | 120         | 0                             | 0                              |
|          |     | 9.2 | Dohadné účty pasívní                       | 121         | 0                             | 0                              |
|          |     | 9.3 | Jiné závazky                               | 122         | 0                             | 0                              |
| C.       | II. |     | Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)   | 123         | 925 603                       | 1 047 946                      |
| C.       | II. | 1   | Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)            | 124         | 0                             | 0                              |
|          |     | 1.1 | Vyměnitelné dluhopisy                      | 125         | 0                             | 0                              |
|          |     | 1.2 | Ostatní dluhopisy                          | 126         | 0                             | 0                              |
|          |     | 2   | Závazky k úvěrovým institucím              | 127         | 100 673                       | 56 068                         |
|          |     | 3   | Krátkodobé přijaté zálohy                  | 128         | 40 143                        | 26 178                         |
|          |     | 4   | Závazky z obchodních vztahů                | 129         | 697 415                       | 609 110                        |
|          |     | 5   | Krátkodobé směnky k úhradě                 | 130         | 0                             | 0                              |
|          |     | 6   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba   | 131         | 4 622                         | 0                              |

| Designation |     |     | LIABILITIES (CZK'000)                          | Line<br>Number | Current<br>accounting<br>period | Previous<br>accounting<br>period |
|-------------|-----|-----|------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a           |     |     | b                                              | c              | 5                               | 6                                |
|             |     | 3   | Reserves under special legal regulations       | 105            | 0                               | 0                                |
|             |     | 4   | Other reserves                                 | 106            | 1 469                           | 0                                |
| C.          |     |     | Liabilities (I. 108 + 123)                     | 107            | 1 292 479                       | 1 296 162                        |
| C.          | I.  |     | Long-term liabilities (I. 109 + 112 – 119)     | 108            | 366 876                         | 248 216                          |
| C.          | I.  | 1   | Bonds and debentures issued (I. 110 + 111)     | 109            | 0                               | 0                                |
|             |     | 1.1 | Convertible bonds                              | 110            | 0                               | 0                                |
|             |     | 1.2 | Other bonds and debentures issued              | 111            | 0                               | 0                                |
|             |     | 2   | Payables to credit institutions                | 112            | 359 370                         | 240 710                          |
|             |     | 3   | Long-term advances received                    | 113            | 0                               | 0                                |
|             |     | 4   | Trade payables                                 | 114            | 0                               | 0                                |
|             |     | 5   | Long-term notes payable                        | 115            | 0                               | 0                                |
|             |     | 6   | Liabilities – controlled or controlling entity | 116            | 0                               | 0                                |
|             |     | 7   | Liabilities – substantial influence            | 117            | 0                               | 0                                |
|             |     | 8   | Deferred tax liability                         | 118            | 7 506                           | 7 506                            |
|             |     | 9   | Other liabilities (I. 120 až 122)              | 119            | 0                               | 0                                |
|             |     | 9.1 | Liabilities to partners                        | 120            | 0                               | 0                                |
|             |     | 9.2 | Estimated liabilities                          | 121            | 0                               | 0                                |
|             |     | 9.3 | Other liabilities                              | 122            | 0                               | 0                                |
| C.          | II. |     | Short-term liabilities (I. 124 + 127 - 133)    | 123            | 925 603                         | 1 047 946                        |
| C.          | II. | 1   | Bonds and debentures issued (I. 125 + 126)     | 124            | 0                               | 0                                |
|             |     | 1.1 | Convertible bonds                              | 125            | 0                               | 0                                |
|             |     | 1.2 | Other bonds                                    | 126            | 0                               | 0                                |
|             |     | 2   | Liabilities to credit institutions             | 127            | 100 673                         | 56 068                           |
|             |     | 3   | Short-term advances received                   | 128            | 40 143                          | 26 178                           |
|             |     | 4   | Trade payables                                 | 129            | 697 415                         | 609 110                          |
|             |     | 5   | Short-term notes payable                       | 130            | 0                               | 0                                |
|             |     | 6   | Liabilities – controlled or controlling entity | 131            | 4 622                           | 0                                |



| Označení |     |     | Pasiva (v celých tisících Kč)                             | Číslo řádku | Stav v běžném<br>účet. období | Stav v minulém<br>účet. období |
|----------|-----|-----|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------------------|
| a        |     |     | b                                                         | c           | 5                             | 6                              |
|          |     | 7   | Závazky - podstatný vliv                                  | 132         | 0                             | 0                              |
|          |     | 8   | Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)                         | 133         | 82 750                        | 356 590                        |
|          |     | 8.1 | Závazky ke společníkům                                    | 134         | 0                             | 297 190                        |
|          |     | 8.2 | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 135         | 0                             | 0                              |
|          |     | 8.3 | Závazky k zaměstnancům                                    | 136         | 25 576                        | 25 880                         |
|          |     | 8.4 | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137         | 29 197                        | 12 900                         |
|          |     | 8.5 | Stát - daňové závazky a dotace                            | 138         | 6 957                         | 4 668                          |
|          |     | 8.6 | Dohadné účty pasivní                                      | 139         | 20 590                        | 15 379                         |
|          |     | 8.7 | Jiné závazky                                              | 140         | 430                           | 573                            |
| D.       |     |     | Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)                     | 141         | 2 689                         | 4 186                          |
| D.       | I.  |     | Výdaje příštích období                                    | 142         | 187                           | 172                            |
| D.       | II. |     | Výnosy příštích období                                    | 143         | 2 502                         | 4 014                          |



| Designation |     |     | LIABILITIES (CZK'000)                               | Line<br>Number | Current<br>accounting<br>period | Previous<br>accounting<br>period |
|-------------|-----|-----|-----------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a           |     |     | b                                                   | c              | 5                               | 6                                |
|             |     | 7   | Liabilities – substantial influence                 | 132            | 0                               | 0                                |
|             |     | 8   | Other liabilities (l. 134 - 140)                    | 133            | 82 750                          | 356 590                          |
|             |     | 8.1 | Liabilities to partners                             | 134            | 0                               | 297 190                          |
|             |     | 8.2 | Short-term financial borrowings                     | 135            | 0                               | 0                                |
|             |     | 8.3 | Liabilities to employees                            | 136            | 25 576                          | 25 880                           |
|             |     | 8.4 | Liabilities to social security and health insurance | 137            | 29 197                          | 12 900                           |
|             |     | 8.5 | State – tax liabilities and subsidies               | 138            | 6 957                           | 4 668                            |
|             |     | 8.6 | Estimated liabilities                               | 139            | 20 590                          | 15 379                           |
|             |     | 8.7 | Other liabilities                                   | 140            | 430                             | 573                              |
| D.          |     |     | Accruals (l. 142 + 143)                             | 141            | 2 689                           | 4 186                            |
| D.          | I.  |     | Accrued expenses                                    | 142            | 187                             | 172                              |
| D.          | II. |     | Deferred income                                     | 143            | 2 502                           | 4 014                            |



## Přehled o peněžních tocích ke dni 31. prosince 2017

| Označení                                                            |       | Přehled o peněžních tocích (v celých tisících Kč)                                                                    | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|---------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| P                                                                   |       | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>                                  | <b>72 524</b>       | <b>69 694</b>        |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b> |       |                                                                                                                      |                     |                      |
| Z                                                                   |       | <b>Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>                                                                         | <b>48 926</b>       | <b>128 043</b>       |
| A                                                                   | I.    | Úpravy o nepeněžní operace                                                                                           | 11 353              | -10 319              |
| A                                                                   | I. 1  | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku                                                  | 33 715              | 30 534               |
| A                                                                   | I. 2  | Změna stavu opravných položek, rezerv                                                                                | -106                | 1 500                |
| A                                                                   | I. 3  | Zisk z prodeje stálých aktiv                                                                                         | -33 296             | -46 008              |
| A                                                                   | I. 4  | Výnosy z podílů na zisku                                                                                             | 0                   | 0                    |
| A                                                                   | I. 5  | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky | 10 636              | 3 191                |
| A                                                                   | I. 6  | Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace                                                                          | 404                 | 464                  |
| A                                                                   | *     | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>                             | <b>60 279</b>       | <b>117 724</b>       |
| A                                                                   | II.   | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu                                                                   | -42 727             | 75 659               |
| A                                                                   | II. 1 | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv                                                   | 55 511              | -31 133              |
| A                                                                   | II. 2 | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv                                         | -95 351             | 106 808              |
| A                                                                   | II. 3 | Změna stavu zásob                                                                                                    | -2 887              | -16                  |
| A                                                                   | II. 4 | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů                         | 0                   | 0                    |
| A                                                                   | **    | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>                                                           | <b>17 552</b>       | <b>193 383</b>       |
| A                                                                   | III.  | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku                                        | -12 700             | -8 976               |
| A                                                                   | IV.   | Přijaté úroky                                                                                                        | 11                  | 2                    |
| A                                                                   | V.    | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období                                                               | -119                | -1 245               |
| A                                                                   | VI.   | Přijaté podíly na zisku                                                                                              | 0                   | 0                    |
| A                                                                   | ***   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                         | <b>4 744</b>        | <b>183 164</b>       |

Cash Flow Statement as of 31<sup>st</sup> December 2017

| Designation                                                                       |       | Cash Flow Statement (CZK'000)                                                                                          | Current reporting period | Previous reporting period |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| P                                                                                 |       | Balance of cash and cash equivalents at the beginning of the reporting period                                          | <b>72 524</b>            | <b>69 694</b>             |
| <b>Cash flows from the main revenue-producing activity (operating activities)</b> |       |                                                                                                                        |                          |                           |
| Z                                                                                 |       | Accounting profit or loss before tax                                                                                   | <b>48 926</b>            | <b>128 043</b>            |
| A                                                                                 | I.    | Adjustments for non-cash transactions                                                                                  | 11 353                   | -10 319                   |
| A                                                                                 | I. 1  | Depreciation of fixed assets and amortization of provision for acquired assets                                         | 33 715                   | 30 534                    |
| A                                                                                 | I. 2  | Change in adjustments and provisions                                                                                   | -106                     | 1 500                     |
| A                                                                                 | I. 3  | Profit on sale of fixed assets                                                                                         | -33 296                  | -46 008                   |
| A                                                                                 | I. 4  | Revenue from profit shares                                                                                             | 0                        | 0                         |
| A                                                                                 | I. 5  | Cost interests posted with the exception of interest included in the value of fixed assets and interest revenue posted | 10 636                   | 3 191                     |
| A                                                                                 | I. 6  | Possible adjustments for other non-cash transactions                                                                   | 404                      | 464                       |
| A                                                                                 | *     | Net cash flow from operating activities before tax and changes in working capital                                      | <b>60 279</b>            | <b>117 724</b>            |
| A                                                                                 | II.   | Change in non-cash components of working capital                                                                       | -42 727                  | 75 659                    |
| A                                                                                 | II. 1 | Change in receivables from operating activities, transitory asset account                                              | 55 511                   | -31 133                   |
| A                                                                                 | II. 2 | Change in short-term payables from operating activities, transitory liability account                                  | -95 351                  | 106 808                   |
| A                                                                                 | II. 3 | Change in inventories                                                                                                  | -2 887                   | -16                       |
| A                                                                                 | II. 4 | Change in short-term financial assets not belonging to cash and cash equivalents                                       | 0                        | 0                         |
| A                                                                                 | **    | Net cash flow from operating activities before tax                                                                     | <b>17 552</b>            | <b>193 383</b>            |
| A                                                                                 | III.  | Interests paid except for interests included in the value of fixed assets                                              | -12 700                  | -8 976                    |
| A                                                                                 | IV.   | Interests received                                                                                                     | 11                       | 2                         |
| A                                                                                 | V.    | Income tax paid and back tax for previous periods                                                                      | -119                     | -1 245                    |
| A                                                                                 | VI.   | Share in profit received                                                                                               | 0                        | 0                         |
| A                                                                                 | ***   | Net cash flow from operating activities                                                                                | <b>4 744</b>             | <b>183 164</b>            |





| Označení |      | Přehled o peněžních tocích (v celých tisících Kč)                                          | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
|          |      | <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                                                  |                     |                      |
| B        | I.   | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                     | -38 392             | -78 995              |
| B        | II.  | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                             | 33 558              | 46 999               |
| B        | III. | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám                                                         | -76 436             | -84 017              |
| B        | ***  | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                               | <b>-81 270</b>      | <b>-116 013</b>      |
|          |      | <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                                                  |                     |                      |
| C        | I.   | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků                                       | 118 660             | 43 547               |
| C        | II.  | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty                         | 0                   | -107 868             |
| C        | II.  | 1 Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku | 0                   | 0                    |
| C        | II.  | 2 Vyplacení podílů na vlastní jmění společníkům                                            | 0                   | 0                    |
| C        | II.  | 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů                                 | 0                   | 0                    |
| C        | II.  | 4 Úhrada ztráty společníky                                                                 | 0                   | 0                    |
| C        | II.  | 5 Přímé platby na vrub fondů                                                               | 0                   | 0                    |
| C        | II.  | 6 Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně                                          | 0                   | -107 868             |
| C        | ***  | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                 | <b>118 660</b>      | <b>-64 321</b>       |
| F        |      | <b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>                                   | <b>42 134</b>       | <b>2 830</b>         |
| R        |      | <b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>               | <b>114 658</b>      | <b>72 524</b>        |



| Designation |      | Cash Flow Statement (CZK'000)                                                                  | Current reporting period | Previous reporting period |
|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|             |      | <b>Cash flow from investing activities</b>                                                     |                          |                           |
| B           | I.   | Expenses associated with the acquisition of fixed assets                                       | -38 392                  | -78 995                   |
| B           | II.  | Income on sale of fixed assets                                                                 | 33 558                   | 46 999                    |
| B           | III. | Loans and credits to related parties                                                           | -76 436                  | -84 017                   |
| B           | ***  | <b>Net cash flow from investing activities</b>                                                 | <b>-81 270</b>           | <b>-116 013</b>           |
|             |      | <b>Cash flows from financial activities</b>                                                    |                          |                           |
| C           | I.   | Impacts of changes in long-term or short-term liabilities                                      | 118 660                  | 43 547                    |
| C           | II.  | Impact of changes in equity on cash and cash equivalents                                       | 0                        | -107 868                  |
| C           | II.  | 1 Increase of cash due to increases in registered capital, share premium and funds from profit | 0                        | 0                         |
| C           | II.  | 2 Payment of shares in equity to partners                                                      | 0                        | 0                         |
| C           | II.  | 3 Additional deposits of cash by partners and shareholders                                     | 0                        | 0                         |
| C           | II.  | 4 Coverage of losses by partners                                                               | 0                        | 0                         |
| C           | II.  | 5 Direct payments from funds                                                                   | 0                        | 0                         |
| C           | II.  | 6 Shares in profit paid, including tax paid                                                    | 0                        | -107 868                  |
| C           | ***  | <b>Net cash flow related to financial activities</b>                                           | <b>118 660</b>           | <b>-64 321</b>            |
| F           |      | <b>Net increase, decrease in cash</b>                                                          | <b>42 134</b>            | <b>2 830</b>              |
| R           |      | <b>Balance of cash and cash equivalents at the end of the reporting period</b>                 | <b>114 658</b>           | <b>72 524</b>             |



## Češi...

... jsou jako dovolenkoví cestovatelé čím dál náročnější. Zatímco dříve si vystačili s tříhvězdičkovým hotelem, dnes volí čtyřhvězdičkový hotel s all-inclusive a s komplexním zajištěním dalších služeb, jako je např. pronájem auta na místě apod.“

## Czechs...

... are growing ever more demanding as vacation travelers. Whereas they used to make do with a three-star hotel, nowadays they opt for four-star all-inclusive hotels and complex packages of other services, such as car rental on site, etc.





Tel.: +420 541 235 273  
www.bdo.cz

BDO CA s. r. o.  
Marie Steyskalové 14  
Brno  
616 00

Zpráva nezávislého auditora

Společníkům STUDENT AGENCY k. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STUDENT AGENCY k. s., se sídlem náměstí Svobody 86/17, Brno, identifikační číslo 25317075, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STUDENT AGENCY k. s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace komplementář společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

BDO CA s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 255 35 269, registrovaná u Rejstříkového soudu Brno, oddíl a vložka C. 31321, evidenční číslo Komory auditorů ČR 305) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Tel: +420 541 235 273  
www.bdo.cz

BDO CA s. r. o.  
Marie Steyskalové 14  
Brno  
616 00  
Czech Republic

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

to the Owners of STUDENT AGENCY k. s.

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of STUDENT AGENCY k. s., with its headquarters at náměstí Svobody 86/17, Brno, Czech Republic, IC (Registration Number) 25317075, (hereafter the Company) prepared in accordance with Czech accounting regulations, which comprise the balance sheet as at 31. 12. 2017, the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the period from 1. 1. 2017 to 31. 12. 2017 and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the assets and liabilities of STUDENT AGENCY k. s. as at 31. 12. 2017 and of the costs, revenues and its profit or loss and its cash flows for the period from 1. 1. 2017 to 31. 12. 2017, in accordance with Czech accounting regulations.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and Auditing Standards of the Chamber of Auditors of the Czech Republic, which are International Standards on Auditing (ISAs), as amended by the related application clauses. Our responsibilities under these regulations are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Auditors and the Code of Ethics adopted by the Chamber of Auditors of the Czech Republic and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these regulations. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other information included in the Annual Report

In compliance with Section 2 (b) of the Act on Auditors, the other information comprises the information included in the Annual Report other than the financial statements and auditor's report thereon. The Board of Directors is responsible for this other information.

Our opinion on the on the financial statements does not cover the other information. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge of the company obtained from the audit or otherwise appears to be materially misstated. In addition, we assess whether the other information has been prepared, in all material respects, in accordance with the applicable laws and regulations, in particular, whether the other information complies with the laws and regulations in terms of formal requirements and procedures for preparing the other

BDO CA s. r. o., a Czech limited company (registration Number 255 35 269, registered in Brno, No. C. 31321, certificate of Chamber of auditors No. 305) is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.





Tel.: +420 541 235 273  
www.bdo.cz

BDO CA s. r. o.  
Marie Steyskalové 14  
Brno  
616 00

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost komplementáře společnosti za účetní závěrku

Komplementář společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je komplementář společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy komplementář plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo

BDO CA s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 255 35 269, registrovaná u Rejstříkového soudu Brno, oddíl a vložka C. 31321, evidenční číslo Komory auditorů ČR 305) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Tel: +420 541 235 273  
www.bdo.cz

BDO CA s. r. o.  
Marie Steyskalové 14  
Brno  
616 00  
Czech Republic

information in the context of materiality, i.e. whether any non-compliance with these requirements could influence judgments made on the basis of the other information.

Based on the procedures performed, to the extent we are able to assess it, we report that

- the other information describing the facts that are also presented in the financial statements is, in all material respects, consistent with the financial statements; and

- the other information is prepared in compliance with the applicable laws and regulations.

In addition, our responsibility is to report, based on our knowledge and understanding of the Company obtained from the audit, on whether the other information contains any material misstatement of fact. Based on the procedures we have performed on the other information obtained, we have not identified any material misstatement of fact.

Responsibilities of the Statutory Body’s for the Financial Statements

the Statutory Body is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Czech accounting regulations, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the the Statutory Body is responsible for assessing the Company’s ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to the going concern and using the going concern basis of accounting unless the the Statutory Body is either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor’s report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with the above regulations will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the above regulations, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

BDO CA s. r. o., a Czech limited company (registration Number 255 35 269, registered in Brno, No. C. 31321, certificate of Chamber of auditors No. 305) is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.



Tel.: +420 541 235 273  
www.bdo.cz

BDO CA s. r. o.  
Marie Steyskalové 14  
Brno  
616 00

obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti komplementář společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky komplementáře a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinnost je informovat komplementáře mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 21. 6. 2018

Auditorská společnost:

  
BDO CA s. r. o.  
evidenční číslo 305

Statutární auditor:

  
Ing. Lukáš Musil  
evidenční číslo 2276

BDO CA s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 255 35 269, registrována u Rejstříkového soudu Brno, oddíl a vložka C: 31321, evidenční číslo Komory auditorů ČR 305) je členem BDO International Limited (společnost s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých českých firem BDO.



Tel.: +420 541 235 273  
www.bdo.cz

BDO CA s. r. o.  
Marie Steyskalové 14  
Brno  
616 00  
Czech Republic

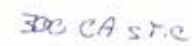
The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the the Statutory Body is .
- Conclude on the appropriateness of the the Statutory Body is ' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the Statutory Body regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Brno, 21. 6. 2018

Audit firm:

  
BDO CA s. r. o.  
Certificate No. 305

Partner:

  
Lukáš Musil  
Certificate No. 2276

BDO CA s. r. o., a Czech limited company (registration number 255 35 269, registered in Brno, No. C: 31321, certificate of Chamber of auditors No. 305) is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

## Kontakt | Contacts

### **STUDENT AGENCY k.s.**

Centrála/Central office

Dům pánů z Lipé, náměstí Svobody 17, Brno 602 00,

Czech Republic

tel.: +420 542 424 242, fax: +420 542 424 240

infolinka/toll free: 800 100 300

[info@studentagency.cz](mailto:info@studentagency.cz)

[www.studentagency.cz](http://www.studentagency.cz)